

# ДОГОВОР

## купи-продажи имущества

г.Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действующие в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество (именуемое далее (Имущество»): \_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1 Продавец обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» в собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п.3.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

### 2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

### 2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3.2. Риск случайной гибели имущества переходит к «Покупателю» с момента передачи объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора.

2.3.3. «Продавец» считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность «Покупателю» после его фактической передачи.

2.3.4. «Покупатель» считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента перечисления денежных средств на указанный «Продавцом» банковский счет суммы, указанной в п.3.2 настоящего договора.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_, оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанной в п.3.1. настоящего договора. Сумма в размере \_\_\_\_\_ выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п.3.2 настоящего договора.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от

исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## **6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

## **7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

## **8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр – для Продавца, второй экземпляр - для Покупателя.

## **9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

---