

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота **Сукиасян (Гадеева) Римма Мансуровна**, 06.05.1982 г.р., уроженки п. Маячный г. Кумертау Республики Башкортостан, ИНН 026202600029 СНИЛС 066-299-575-15

адрес: 353411, Краснодарский край, Анапский р-н, п. Супсех, ул. Малиновая, д. 85

САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгйя Сунтарского района ЯАССР

ИНН 142401081070, СНИЛС 11282767452

член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),

адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о

адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, а/я 226

Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru

Исх. №РИ32-17997/2023-19 от 19.07.2023

Вх. № ___ от «___» _____ 2023 г.

РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А32-17997/2023

г-к. Анапа

19.07.2023

06.07.2023 решением арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-17997/2023 (резольютивная часть) **Сукиасян (Гадеева) Римма Мансуровна** (далее - должник) признана банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

12.07.2023 на сайте ЕФРСБ размещено сообщение №11942177 о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества.

15.07.2023 в газете «Коммерсантъ» опубликовано сообщение №23210085452 о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества.

13.07.2023 на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве www.bankrot.fedresurs.ru размещено сообщение №11955626 о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника:

ФИО получателя: Сукиасян Римма Мансуровна

номер счёта 40817810430853806505 в Краснодарском отделении №8619 ПАО СБЕРБАНК

ИНН банка 7707083893, КПП банка 231043001

к/с 30101810100000000602, БИК 040349602

местонахождение банка: г. Анапа, ул. Ленина, д. 14

15.09.2023 дата закрытия реестра требований кредиторов.

Рассмотрение дела по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 10.01.2024 в 10:15 в помещении арбитражного суда по адресу: г. Краснодар, ул. Пастовая, д. 32, зал 707.

19.07.2023 финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника: *Легковой автомобиль АУДИ А4, 2010 г. в., цвет Белый, VIN –WAUZZZ8K1AN051192, гос. номер О311 ОК 193, номер двигателя: CDH084919, мощность двигателя кВт/л. с. н. 117.7/160.0, рабочий объем 1798 см³, находится в собственности должника.*

Финансовый управляющий с соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу:

1. Автомобиль АУДИ А4, 2010 г. в. VIN WAUZZZ8K1AN051192.

Наиболее обоснованным является применение сравнительного подхода, позволяющего при наличии достаточного количества объектов сравнения, установить наиболее обоснованное значение рыночной стоимости. В рамках сравнительного подхода наиболее предпочтителен метод сравнения продаж, позволяющий подобрать наиболее подходящие объекты аналоги и внести корректировки на различия в характеристиках. При применении метода сравнения продаж, оценщиком применяется корректировка на торг 0-10% на разницу в площади с коэффициентом торможения $R = -0,0853$.

Для расчета стоимости транспортных средств, рассмотрены предложения по продаже автомобилей по всей России. Единицей сравнения являются основные характеристики автомобиля: модель, марка, год выпуска. Таких предложений на сайте www.avito.ru выявлено в количестве 4. Подбор объектов сравнения осуществлялся по характеристикам, при этом избегая предложения по близкой к максимальной стоимости, для повышения достоверности результата. Корректировка принята по удельной стоимости исследуемого объекта.

Расчетная таблица №1

Ссылка на источник	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/aydi/a4-2010/3276102278	https://www.avito.ru/kazan/avtomobili/aydi/a4-2010/3102801312	https://www.avito.ru/vladimir/avtomobili/aydi/a4-2010/1118991405	https://www.avito.ru/perm/avtomobili/aydi/a4-2010/1118795795
Населенный пункт местонахождения объекта сравнения	Санкт-Петербург	Казань	Владимир	Пермь
Цена, руб.	730 000	777000	735 000	850 000
Скидка на торг, %	10	10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.	657000	699300	661500	765000
Итоговая стоимость, руб.	(657000+699300+661500+765000):4=695700			

Объект оценен сравнительным подходом в 695700,00 (Шестьсот девяносто пять тысяч семьсот рублей 00 копеек) руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий

РЕШИЛ:

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки Автомобиль АУДИ А4, 2010 г. в. VIN WAUZZZ8K1AN051192 в размере 695700,00 руб.
2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Ответ МРЭО ГИБДД.
2. Инвентаризационная опись №1 от 19.07.2023.
3. Скриншоты с сайта АВИТО.

Финансовый управляющий



Г.С. Самойлов-Самарин