

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (проект)

г. Волгоград

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Кутузов Андрей Сергеевич (22.03.1993 г.р, ИНН 772775314712, СНИЛС 154-939-946 21, ОГРНИП 319774600234495, место рождения: г.Москва, адрес: г.Москва, ул.Горчакова, д.5 кв.91) именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда г.Москва от 14.03.2023 по делу №А40-249827/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, принадлежащее на праве собственности Кутузову Андрею Сергеевичу, признанному несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда г. Москва от 14.03.2023 по делу №А40-249827/2022

1.2. На момент заключения настоящего договора, отчуждаемое Продавцом по настоящему договору имущество свободно от прав третьих лиц, не является предметом имущественных споров.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.4. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного Определением Арбитражного суда г. москвы от 21.08.2023 по делу №А40-249827/2022, и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по Лоту № \_\_\_\_\_.

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный на расчетный счет электронной площадки, засчитывается в счет оплаты Имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость Имущества и оплачиваются Покупателем.

#### 4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

##### Продавец:

Кутузов Андрей Сергеевич

ИНН 772775314712

СНИЛС 154-939-946 21

Банк получателя: Волгоградское отделение

№8621 ПАО Сбербанк

БИК Банка: 041806647

Счет получателя :40817810311006449981

Получатель: Кутузов Андрей Сергеевич

\_\_\_\_\_/О.В.Алькема/

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/