

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Краснодар

\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ»** (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый/ая) далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Дарлинг» от \_\_\_\_\_ 2023 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

**Лот № 415:** Электроштабильер проводной L14/372-03.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 415 - 236 350,00 (двести тридцать шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

**Лот № 416:** Сервер ЕГАИС в сборе, состоящий из: 4 системных блоков, 1 микросервера, 1 источника бесперебойного питания, 10 коммутаторов, 2 мониторов, 2 клавиатур, 2 комп. мышь в системной установке «HIPERLRINE».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 416 - 112 889,42 (сто двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 42 копеек).

**Лот № 417:** Проектор потолочный, черного цвета, «Wolf cinema», модель: SDS-10

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 417 - 314 546,09 (триста четырнадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 09 копеек).

**Лот № 418:** Телевизор «Sony» диагональ — 140 см.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 418 - 60 960,57 (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят рублей 57 копеек).

(далее – «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

1.3. Имущество, обременено залоговыми обязательствами, в пользу ООО КБ "ГТ банк".

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Покупатель предупрежден Продавцом о том, что Имущество продается «как есть». Имущество являются бывшими в эксплуатации. Имущество Продавцом на работоспособность не проверялись. Состояние имущества – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее диагностики, технического обслуживания, ремонта.

### **3. Стоимость Имушества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имушества составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) тысяч \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 года, засчитывается в счет оплаты Имушества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) руб. \_\_\_ копеек, НДС не предусмотрен в течение тридцати дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ООО "ДАРЛИНГ" (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001) р/с 40702810847200001223 в ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" к/с 30101810400000000700 БИК: 040349700.

3.4. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

### **4. Передача Имушества**

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора по адресу местонахождения имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

4.3. Принятое Покупателем Имушества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имушества.

### **5. Переход права собственности на Имушество**

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента передачи имущества.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, иных прав владения, пользования, оплачивает Покупатель.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

### **7. Прочие условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:  
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;  
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Односторонний отказ от исполнения принятых по настоящему договору обязательств или односторонние изменения условий настоящего договора не допускаются.



**АКТ  
приёма-передачи**

г. Краснодар

\_\_\_\_\_ 2023 г.

**Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ»** (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый/ая) в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Дарлинг» от \_\_\_\_\_ 2023 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

**Лот № 415:** Электроштабелер проводной L14/372-03.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 415 - 236 350,00 (двести тридцать шесть тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

**Лот № 416:** Сервер ЕГАИС в сборе, состоящий из: 4 системных блоков, 1 микросервера, 1 источника бесперебойного питания, 10 коммутаторов, 2 мониторов, 2 клавиатур, 2 комп. мышь в системной установке «HIPERLRINE».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 416 - 112 889,42 (сто двенадцать тысяч восемьсот восемьдесят девять рублей 42 копеек).

**Лот № 417:** Проектор потолочный, черного цвета, «Wolf cinema», модель: SDS-10

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 417 - 314 546,09 (триста четырнадцать тысяч пятьсот сорок шесть рублей 09 копеек).

**Лот № 418:** Телевизор «Sony» диагональ — 140 см.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 418 - 60 960,57 (шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят рублей 57 копеек).

(далее – **«Имущество»**)

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
<b>Конкурсный управляющий ООО ДАРЛИНГ»</b> ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8	_____
Счет для оплаты по договору: ООО "ДАРЛИНГ"	ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,

ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 р/с 40702810847200001223 в ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" к/с 30101810400000000700 БИК: 040349700.	
Конкурсный управляющий ООО «Дарлинг»  _____ Д.А. Мишин м.п.	  _____ м.п.