

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2023, поступившего на рассмотрение 14.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 6	Всего разделов: 3
18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62113507	
Кадастровый номер:	23-07-0806053:42
Номер кадастрового квартала:	23-07-0806053
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Динской, ст-ца Динская, ул. Красная, 16 "а".
Площадь, м2:	625 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	875650
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Зинченко Николай Георгиевич


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62113507	
Кадастровый номер: 23:07:0806053:42	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Пузанкова Алла Ивановна, 13.11.1970, ст. Казанская Кавказского р-на Краснодарского края, РОССИЯ, СНИЛС 016-640-807 36 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №285166, выдан 17.11.2015, Межрайонный отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г. Кропоткине и Кавказском р-не gorbachev.1941@mail.ru, Россия, Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, ул. Красная, дом №232, кв. 8
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-31/060/2008-225 26.08.2008 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		06.04.2022 16:58:25
	номер государственной регистрации:		23:07:0806053:42-23/246/2022-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 45500811/2361, выдан 05.04.2022, МО по исполнению особых ИП


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 6

Всего разделов: 3

Всего листов раздела 2: 4

18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62|13507

Кадастровый номер:

23:07:0806053:42

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
вид:	Арест
дата государственной регистрации:	27.08.2019 17:52:38
номер государственной регистрации:	23:07:0806053:42-23/031/2019-8
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.08.2019
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Динского РО УФССП по Краснодарскому краю Кирнос Д.С. ИП № 62165/19/23033-ИП, выдан 26.08.2019, УФССП России по Краснодарскому краю Динской районный отдел судебных приставов
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A347CFAD8EAF8

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62113507
Кадастровый номер: 23:07:0806053:42

5.3	<p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Арест</p> <p>23.11.2018 16:38:51</p> <p>23:07:0806053:42-23/031/2018-6</p> <p>Срок действия с 23.11.2018</p> <p>данные о правообладателе отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Постановление судьи Динского районного суда Краснодарского края Семенихин Ю.Н., выдан 20.11.2018</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
-----	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62113507			
Кадастровый номер: 23:07:0806053:42			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОДПИСЬЮ

Сертифікат: 3094B7974B3СА8Е1F07A347СF4DБ6A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.05.2023

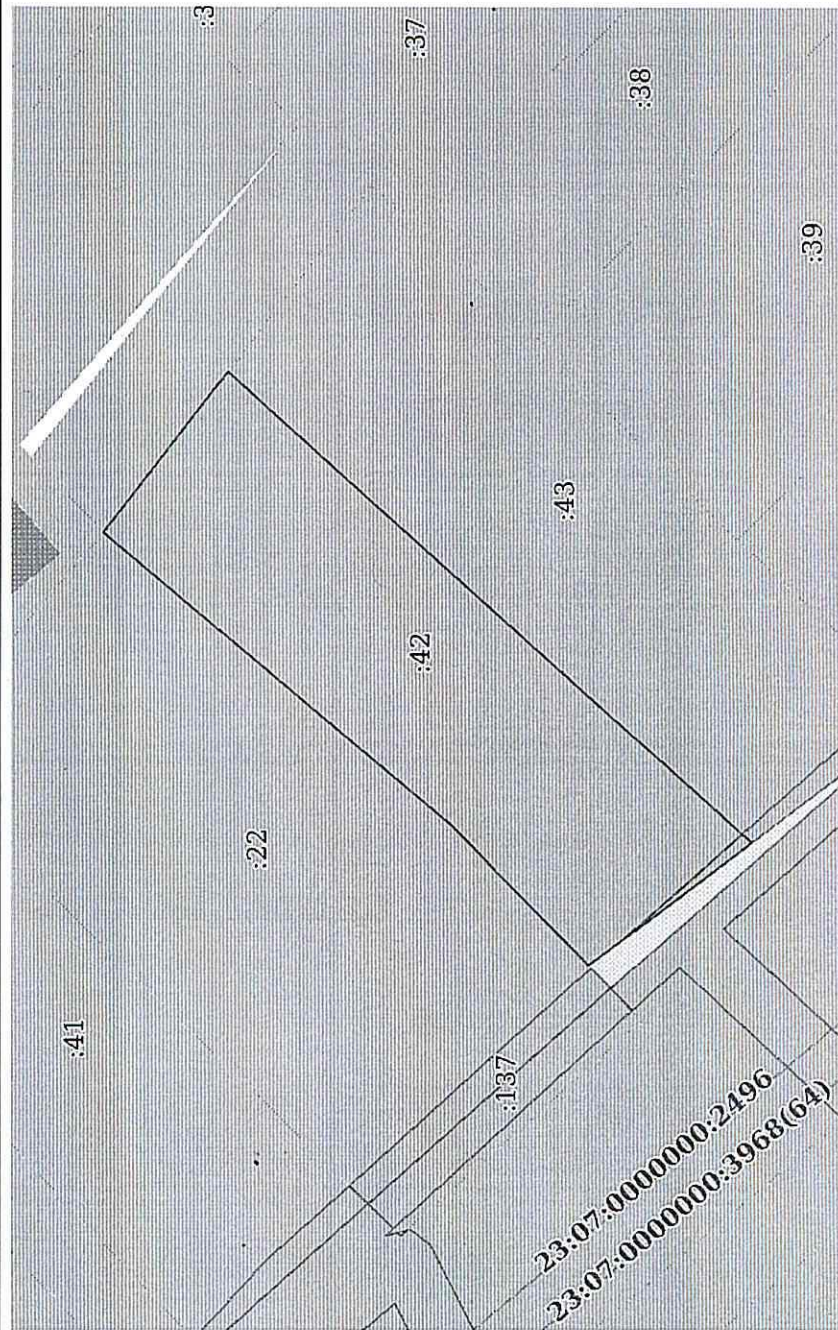
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
18.03.2023г. № КУВИ-001/2023-62113507		
Кадастровый номер: 23:07:0806053:42		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6A78
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен с 17.05.2022 по 10.06.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПК ПВД  
ФИЛИАЛ ГАУ КК МФЦ КК В Г. КРАСНОДАР  
ОФИС НА УЛ. А. ПОКРЫШКИНА  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ НАЗАРОВА М А  
24 03 2023