

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
"Государственный проектно-изыскательский институт
земельно-кадастровых съемок им. П.Р. Поповича"
(ФГУП "Госземкадастрсъемка" - ВИСХАГИ)

Южный филиал

отделение по г-к Анапа

Область, край, республика Краснодарский край
Район _____
Город (другое поселение) г. Новороссийск
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
(помещение) № 3 .

в доме № 234 по улице (пр.) Держинского__ .

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	23:37-315:090					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

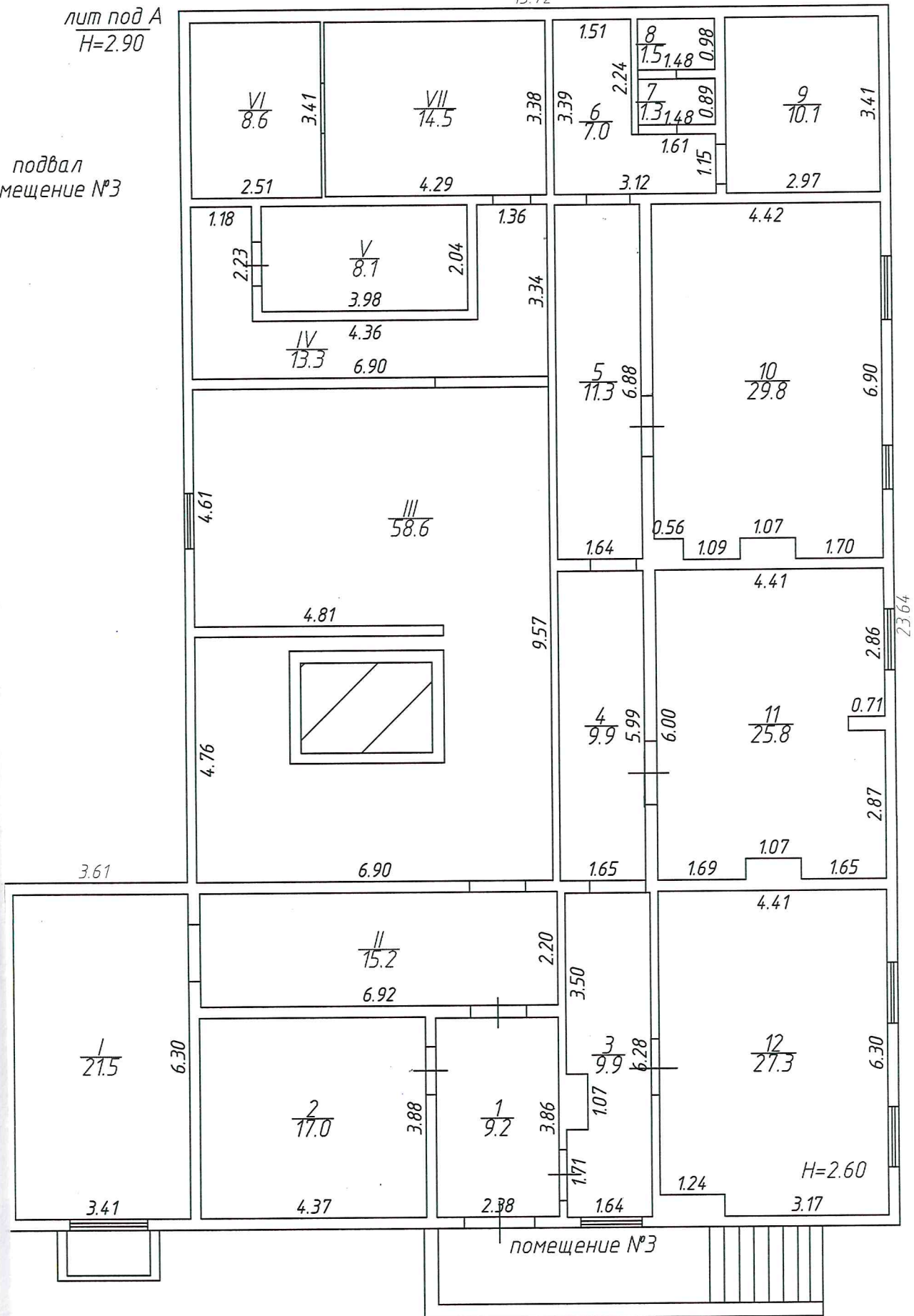
Инвентарный номер южного филиала
ФГУП "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ :

Паспорт составлен по состоянию на "05" декабря 2011__г.
(дата обследования объекта учета)

лит под А
Н=2.90

13.72

подвал
омещение №3



Наименование ОТИ: Южный филиал ФГУП "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ
отделение по городу-курорту Анапа

Поэтажный план лит подА - подвал,помещение №3

Исходный
дела ОТИ

В.Н. Лебедев

Дата 17 ФЕВ 2012

Подпись *[Signature]*

Адрес:объекта : г. Новороссийск
пр.Дзержинского №234

ЛИСТ 1

ЛИСТОВ 1

масштаб 1:100

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	ООО "Кубаньжилстрой"	Разрешение на строительство RU 23308000-047-18 от 18.05.2009	пом.3

II. Экспликация площади помещения № 3

Литера	этажность	Номер по плану здания комнат, здания комнат, кухни,	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь	В том числе		лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру	Самовольно переоборуд. Площадь
						основная	подсобная			
Т		2	3	4	5	7	8	9	10	11
А	подвал	1	Коридор		9,2		9,2		2,60	
		2	Архив		17,0	17,0				
		3	Коридор		9,9		9,9			
		4	Коридор		9,9		9,9			
		5	Коридор		11,3		11,3			
		6	Коридор		7,0		7,0			
		7	Санузел		1,3		1,3			
		8	Санузел		1,5		1,5			
		9	Помещение		10,1		10,1			
		10	Кабинет		29,8	29,8				
		11	Кабинет		25,8	25,8				
		12	Кабинет		27,3	27,3				
				Итого :	160,1	99,9	60,2			

III. Техническое описание помещения № 3

Год постройки здания 2011.

Этажность 9 с подвалом и тех.этажом.

Физический износ 0%

№п.п.	элемента	прочее)	
1	Наружные стены (материал)	Монолит	
2	Перегородки (материал)	Монолит, гипсолитовые	
3	Перекрытия (материал)	Монолитные	
4	Полы: а) в помещении	Бетонные Бетонные Бетонные Бетонные	
5	Прое оконные дверные	мет. пластик простые	
6	Отделка стен: а) в помещении	Оштукатурено Оштукатурено Оштукатурено Оштукатурено	
7	Отделка потолков: а) в помещении	Оштукатурено Оштукатурено Оштукатурено Оштукатурено	
8	Вид отопления	от котла	
9	Электро- и сантехнические устройства	Электричество	скрытая проводка
		Водопровод	центральный
		Канализация	центральная
		Горячее водоснабжение	
		Ванны	
		Газоснабжение	сетевое
		Напольные электроплиты	
		Телефон	
		Радио	
		Телевидение	
		Сигнализация	
		Мусоропровод	
Лифт			
	Вентиляция	естественная по каналам	

IV. Стоимость помещения № 3

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г. 16497 руб.

Стоимость доли мест общего пользования _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2006 г. 660771 руб.

Стоимость доли мест общего пользования _____ руб.

Паспорт выдан " _____ " _____ 20 _____ г.

Начальник отделения _____ Лебедев В.Н.

Проверил _____ Лебедев В.Н.

Техник-инвентаризатор _____ Усачёв К.В.

