

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Волгоград

«__» _____ 20__ года

ООО «Ибрис» (ИНН/ОГРН 7718593470/1067746791200, 117420, Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЧЕРЕМУШКИ, УЛ НАМЁТКИНА, Д. 14, К. 1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КАБ. 407), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 02.08.2023 по делу № А40-267121/2022, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе
именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество -

_____,
принадлежащее на праве собственности ООО «Ибрис» признанному несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда г. Москвы от 02.08.2023 по делу № А40-267121/2022.

1.2. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках процедуры банкротства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Конкурсный управляющий не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

1.3. Продажа имущества производится в рамках Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного собранием кредиторов от 15.01.2024 г., и на основании Протокола о результатах проведения электронных торгов в форме _____ № _____ от _____ по Лоту № _____.

2. Цена и расчеты по договору

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ руб. (НДС не облагается).

2.2. Оплата, определенной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в течении 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за участие в торгах в форме _____ по лоту № _____ в размере _____ руб., внесенный на расчетный счет для обеспечения исполнения обязанности должника по возврату задатка, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в течении 10 рабочих дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты.

3.4. Переход права собственности на Имущество по настоящему договору к Покупателю подлежит государственной регистрации.

3.5. Расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего договора, не включаются в стоимость Имущества и оплачиваются Покупателем.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Имущество возврату не подлежит.

4.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

5.2. Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке в случае нарушения Покупателем п. 2.2. договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон.

5.4. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, а также для регистрирующего органа.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

ООО «Ибрис»
ИНН:7718593470
КПП: 772801001
ОГРН:1067746791200
Юридический адрес: г.МОСКВА,
ВНУТРИГОРОДСКАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЧЕРЕМУШКИ, УЛ НАМЁТКИНА, Д. 14, К.
1, ЭТАЖ 4, ПОМЕЩ. I КАБ. 407
Счёт:40702810938000164086
Банк: ПАО Сбербанк
БИК банка: 044525225
Корр. счёт банка: 30101810400000000225
ИНН банка: 7707083893
КПП банка: 773643001
Конкурсный управляющий

Покупатель:

_____ / _____ /

_____/О.В.Алькама/