**Договор**

**купли-продажи имущества**

(проект)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Новосибирск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

**Общества с ограниченной ответственностью «****СИБЭНЕРГОСТРОЙ»** (ОГРН 1145476020645, ИНН 5402573106, адрес: 630112, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 8/1, 31), в лице Конкурсного управляющего Уринга Павла Павловича, действующего на основании Определения Арбитражного Суда Новосибирской области от 01.06.2023 г. по делу № А45-28125/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «*о результатах проведения торгов в форме аукциона»,* заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, следующее имущество ООО «СИБЭНЕРГОСТРОЙ», (далее - Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| **Номер лота** | **Наименование** |
| 1 | Автомобиль, VIN X8955722260DC6034. Марка, модель КС-55722-2, Тип ТС Грузовой прочее, Шасси (рама) № XTC53215962269191, Кузов (кабина, прицеп) № 1967200, Цвет ОРАНЖЕВЫЙ, рег./зн. Е 416 РО 54, 2006 г/в |

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**По настоящему Договору Продавец обязуется:**

2.1. Передать Покупателю имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором. Момент передачи имущества определяется датой подписания акта приема – передачи, подтверждающего факт приема-передачи имущества.

**По настоящему Договору Покупатель обязуется:**

2.2. Принять имущество, соответствующее условиям настоящего Договора, путем подписания документов, подтверждающих факт приема-передачи имущества, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Уплатить цену продажи имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Нести все расходы, связанные с прибытием к месту нахождения имущества, вывозом, транспортировкой, на имущество.

**3. Цена Договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.**

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3.За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек**.

Оплата имущества производится Покупателем в течение **тридцати дней** со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «СИБЭНЕРГОСТРОЙ» (р/с: 40702810244050023300, в Сибирский банк ПАО Сбербанк, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641).

3.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора.

3.5. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением с отметкой о списании денежных средств с расчетного счета Покупателя в счет оплаты имущества и выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

**4. Порядок приема-передачи имущества**

4.1. Имущество передается по месту его нахождения.

4.2. Передача имущества осуществляется, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем имущества в порядке, в сумме, в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема - передачи.

4.4. Обязанность Продавца по передаче имущества Покупателю считается исполненной с момента подписания акта приема – передачи.

4.5. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента передачи ему имущества Продавцом.

**5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

5.1. За полное или частичное неисполнение условий настоящего договора Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные пунктом 3.3. настоящего договора, конкурсный управляющий вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.

5.3. Возмещение убытков и выплата неустойки по настоящему Договору не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством РФ и обычаями делового оборота.

5.5. Разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны разрешают путем двусторонних переговоров, а в случае недостижения согласия в переговорном процессе, передают возникший спор на рассмотрение суда в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его полномочными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**7. Заключительные положения**

7.1. С момента передачи имущества Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.3. Документация, подписанная полномочными представителями сторон и относящаяся по содержанию к настоящему Договору, в том числе переданная сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, обладает юридической силой и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

**8.адреса, реквизиты и Подписи сторон**