

Договор задатка

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тендер Стандарт» ОГРН 1116195010580, именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, Финансовый управляющий _____ Зубрилов Дмитрий Николаевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от _____, с третьей стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заявитель обязуется перечислить задаток в размере 10% от начальной цены по лоту ***, в сумме _____ рублей в счет обеспечения оплаты имущества Носовой Галины Анатольевны (далее – Должник, Продавец), составляющего лот ***, приобретаемого на проводимых Организатором торгов открытых торгах, идентификационный номер торгов: ____ (Место проведения торгов: электронная площадка: <https://tenderstandart.ru>, оператор ООО «Тендер Стандарт»).

1.2. Задаток вносится на расчетный счет Оператора электронной площадки: ООО «Тендер Стандарт», ИНН 6163109679 КПП 616301001 ОГРН 1116195010580 Р/С: 40702810800000000753 В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО) К/С: 30101810960150000946 БИК 046015946

1.3. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Заявителем.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Подписать Договор купли-продажи имущества по результатам торгов в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи. При этом, перечисленный Заявителем задаток в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора, перечисляется с расчетного счета Оператора электронной площадки на счет Продавца в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Оператором электронной площадки письменного заявления от финансового управляющего Должника с указанием банковских реквизитов Должника. Указанный задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Заявителя (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи в течение срока, указанного в п. 2.1.2. настоящего Договора, внесенный задаток ему не возвращается. Так же внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи. Сумма задатка включается в конкурсную массу Должника.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отмене торгов.

2.2.2. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов направить Оператору электронной площадки уведомление об отзыве заявки и о подписании протокола об определении участников торгов.

2.2.3. Если Заявитель не признан победителем торгов, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов направить Оператору электронной площадки уведомление о подписании протокола о результатах проведения торгов.

2.3. Оператор электронной площадки обязан:

2.3.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором торгов решения об отмене торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отмене торгов.

2.3.2. Возвратить Заявителю задаток в случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в торгах.

2.3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола об определении участников торгов.

2.3.4. Если Заявитель не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов и получения Оператором электронной площадки уведомления от Организатора торгов о подписании протокола о результатах проведения торгов.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

4.1. Заявитель обязан незамедлительно информировать Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов. Оператор электронной площадки не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. При невозможности разрешения спора путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Нижегородской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Оператор электронной площадки:
ООО «Тендер Стандарт»

Заявитель:

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Зубрилов Дмитрий Николаевич
Должник

ООО "ТендерСтандарт"
Юридический адрес: 344022, г.
Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.
104/32, оф. 61
Почтовый адрес: 344011, г. Ростов-
на-Дону, пр. Буденновский, д. 59,
а/я 502
ИНН 6163109679
КПП 616301001
ОГРН 1116195010580
Р/С: 40702810800000000753
В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО)
К/С: 30101810960150000946
БИК 046015946

6. Подписи сторон:

Директор _____

_____/

М.П.

Финансовый управляющий

Зубрилов Д. Н.