



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107

E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru

http://www.tatarstan.arbitr.ru

тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань

Дело №А65-27693/2016

Дата изготовления определения в полном объеме 26 октября 2023 года

Дата объявления резолютивной части определения 25 октября 2023 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Маннановой А.К., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Дегтяревой В.М., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) – Мустафиной Гузель Ильдаровны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) (вх.49924),

с участием:

конкурсного управляющего Мустафиной Г.И., личность установлена по паспорту,

от уполномоченного органа – представитель Сабиров И.И. по доверенности от 17 января 2023 г.,

от кредитора (ООО «ГТК-Инвест») – представитель Яснопольский Б.А. по доверенности от 11 августа 2022 г. (путем использования веб-конференции (онлайн-заседание)),

У С Т А Н О В И Л:

в Арбитражный суд Республики Татарстан 21 ноября 2016 года поступило заявление индивидуального предпринимателя Хасаншина Фаниса Нафисовича, с.Урманаево, Азнакаевский район, о признании общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381), несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.11.2016 заявление о признании должника банкротом принято к производству, назначено судебное заседание по проверке обоснованности заявления.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 18 января 2017 года (дата оглашения резолютивной части 17 января 2017 года) признано обоснованным заявление индивидуального предпринимателя Хасаншина Фаниса Нафисовича, с.Урманаево, Азнакаевский район, (ОГРН 304164335000068; ИНН 164300128306), и в отношении общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381), введена процедура банкротства наблюдение; временным управляющим должника утверждена кандидатура Валиева Рустама Гафурьяновича, члена некоммерческого партнерства Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа»; соответствующие сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» №16 от 28.01.2017.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан (резюлютивная часть решения оглашен 19 июня 2017 года) в отношении общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381), открыто конкурсное производство.

Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на Валиева Рустама Гафурьяновича, члена некоммерческого партнерства Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 24 июля 2017 конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) утвержден - Валиев Рустам Гафурьянович, являющийся членом некоммерческого партнерства Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального Федерального округа».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 25 октября 2018 г., Валиев Рустам Гафурьянович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего в деле о несостоятельности (банкротстве) общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10 января 2019 г., конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) – утверждена Солонина Елена Витальевна (ИНН 645390517875, регистрационный номер в НП СРО «ГАРАНТИЯ» 225), являющаяся членом саморегулируемой организации арбитражных управляющих Ассоциации арбитражных управляющих «ГАРАНТИЯ».

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 10 марта 2023 года арбитражный управляющий Солонина Елена Витальевна отстранена от исполнения возложенных на нее обязанностей конкурсного управляющего в деле о банкротстве общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 14 апреля 2023 г. конкурсным управляющим общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) утверждена Мустафина Гузель Ильдаровна, являющаяся членом Ассоциации Межрегиональной саморегулируемой организации арбитражных управляющих «Содействие».

В Арбитражный суд Республики Татарстан 25 сентября 2023 г. поступило заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) – Мустафиной Гузель Ильдаровны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381).

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 27 сентября 2023 года заявление принято к производству, назначено судебное разбирательство.

Информация о месте и времени судебного заседания размещена арбитражным судом на официальном сайте Арбитражного суда Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: www.tatarstan.arbitr.ru в соответствии с порядком, установленном статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Конкурсный управляющий заявила ходатайство об уточнении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в части указания начальной цены продажи имущества, подлежащего реализации.

В порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации суд принял уточнение конкурсного управляющего.

Представитель уполномоченного органа и представитель кредитора возражений относительно утверждения положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции представленной конкурсным управляющим, с учетом уточнения, не заявили.

Изучив материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле, суд пришел к следующему.

В соответствии со статьей 140 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) конкурсный управляющий вправе с согласия собрания кредиторов (комитета кредиторов) приступить к уступке прав требования должника путем их продажи, если иной порядок не установлен настоящим Федеральным законом.

Продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования. Условия договора продажи прав требования должника должны предусматривать:

получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи;

переход прав требования только после полной оплаты прав требования.

В случае наличия между конкурсным управляющим и собранием кредиторов (комитетом кредиторов) разногласий по вопросу согласования порядка продажи прав требования должника, данные разногласия разрешаются в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 139 Закона о банкротстве.

Из материалов дела следует, что в конкурсную массу должника было включено имущество:

- Право (требование) ООО «Таттрансонтур» ИНН 1650109381 к ООО «ТТК-Инвест» ИНН 1643013294 в размере 19 623 995 руб. (в том числе: основной долг в размере 15 848 508 руб., убытки в размере 3 635 387 руб., судебные расходы в размере 32 100 руб., гос. пошлина в размере 108 000 руб);

- Право (требование) ООО «Таттрансонтур» ИНН 1650109381 к Давлетгарееву Б.К. (дата и место рождения: 29.09.1973 года рождения, с. Новоельдьяново Бураевский район Башкирская АССР, ИНН 026511956287, СНИЛС 119-122-019 14, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольниковца, д. 49В, кв. 82) в размере 1 968 225,35 руб.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 16.12.2022г. (резолютивная часть объявлена 14.12.2022) по делу № А65-27693/2016 утверждено Положение о порядке и условиях реализации имущества должника - общества с ограниченной ответственностью «Таттрансонтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) права требования к ООО "ТТК-Инвест" в размере 14 779 657 рублей в редакции, представленной конкурсным управляющим Солониной Е.В.

Конкурсным управляющим Мустафиной Г.И. по утверждённому Положению были проведены торги, однако участники торгов не изъявили желание приобрести право требования.

От победителя торгов был получен отказ в заключении договора купли-продажи (заявление об отказе в заключении договора купли-продажи от победителя торгов ООО «СБ-Актив»).

Остальные участники торгов оставили предложение о заключении договора купли-продажи без ответа.

Конкурсным управляющим Мустафиной Г.И. после получения заявления кредитора ООО «ТТК-Инвест» о наличии имущества и оспоренных сделок в пользу ООО «ТТК-Инвест» было принято решение произвести оценку рыночной стоимости права требования за свой счёт с составлением справки о рыночной стоимости прав требования (дебиторской задолженности).

Как указывает конкурсный управляющий, 20 сентября 2023г. собранию кредиторов представлено на утверждение предложение о порядке, о сроках и об условиях продажи дебиторской задолженности должника (далее также - имущество должника) и Справки об определении рыночной стоимости имущества. Собрание кредиторов было признано правомочным, на собрание кредиторов приняли участие УФНС по РТ, что составило 57,937 % голоса от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов. В соответствии с Протоколом №2-м от 20 сентября 2023г. было принято решение: Утвердить порядок продажи дебиторской задолженности ООО «ТАТТРАНСКОНТУР».

От ООО «ГТК –Инвест» в суд поступили возражения в части оценки права требования. ООО «ГТК-Инвест» полагает, что начальная продажная цена составляет 14 980 000 рублей.

Конкурсный управляющий, с учетом доводов ООО «ГТК-Ивест» представил в суд ходатайство об уточнении положения о порядке продажи имущества должника, в части начальной продажной цены – 14 980 000 рублей.

Уполномоченный орган возражений не заявил.

Суд в порядке ст. 49 АПК РФ принял уточнение требования.

После представления конкурсным управляющим уточнения положения о порядке продажи имущества –права требования, ООО «ГТК-Инвест» возражений не заявил.

Конкурсным управляющим в суд было представлено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, с учетом уточнения:

Положение №2

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО "ТАТТРАНСКОНТУР"

1.	Сведения об имуществе	<p>Лот 3. Право (требование) ООО «Таттрансконтур» ИНН 1650109381 к ООО «ГТК-Инвест» ИНН 1643013294 в размере 19 623 995 руб. (в том числе: основной долг в размере 15 848 508 руб., убытки в размере 3 635 387 руб., судебные расходы в размере 32 100 руб., гос. пошлина в размере 108 000 руб).</p> <p>Стартовая цена (Лот 3): 14 980 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Лот 4. Право (требование) ООО «Таттрансконтур» ИНН 1650109381 к Давлетгарееву Б.К. (дата и место рождения: 29.09.1973 года рождения, с. Новоельдяново Бураевский район Башкирская АССР, ИНН 026511956287, СНИЛС 119-122-019 14, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Раскольников, д. 49В, кв. 82) в размере 1 968 225,35 руб.</p> <p>Стартовая цена (Лот 4): 920 000 (Девятьсот двадцать тысяч) рублей.</p>
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение двух месяцев со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Таттрансконтур».
3.	Организатор торгов	Организатором торгов по продаже имущества должника выступает конкурсный управляющий ООО «Таттрансконтур» Мустафина Гузель Ильдаровна, действующий на основании определения Арбитражного суда РТ от 14.04.2023г. по делу №А65-27693/2016
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

	имущества	
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на любых площадках, соответствующих требованиям, утвержденным Минэкономразвития России, к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, аккредитованных при СРО, членом которой является арбитражный управляющий, утвержденный в деле о банкротстве А65-27693/2016.
6.	Размер задатка	- задаток по каждому лоту: 10% начальной цены; - для каждого лота: в случае продажи имущества посредством публичного предложения, от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения.
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: На счет электронной площадки торгов.
8.	Шаг аукциона	- для каждого лота 5% начальной цены; - для каждого лота: в случае продажи имущества посредством публичного предложения шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящим положением, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника (шаг аукциона) и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная

		начальная цена.
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;</p> <p>2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;</p> <p>4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.</p> <p>К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; 3) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней.
12.	Определение участников торгов	Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

		<p>принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <p>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</p> <p>Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.</p>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.</p> <p>Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.</p>
14.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов</p>

		<p>несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>
15.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Сумма задатка возвращается за исключением оплаты Организатором торгов суммы комиссии банка, взимаемой за перечисление денежных средств.</p> <p>Внесённый задаток не возвращается Претенденту в случаях:</p> <p>а) отказа (уклонения) Претендента, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;</p> <p>б) не перечисления Претендентом, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договору купли-продажи в установленных сумме и сроках.</p>
16.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <p>На специальный счет должника: ООО «Таттрансконтур».</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>- цена продажи имущества;</p> <p>- порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации</p>

		<p>условия.</p> <p>Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Покупатель обязан своими силами и за свой счет подать документы в суд о проведении процессуального правопреемства.</p>
18.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>20.1. Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества/лота посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном статьей 28 Закона о банкротстве, не позднее чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.</p> <p>20.2. При продаже имущества/лота посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с соответствующими сведениями, предусмотренными настоящим Порядком, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества/лота и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>20.3. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота на повторных торгах. При этом величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет 5 (Пять) календарных дней.</p> <p>20.4. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 12 настоящего Порядка.</p> <p>20.5. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 20.3. настоящего Порядка, соответственно.</p> <p>20.6. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного</p>

	<p>предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>20.7. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество/лот.</p> <p>20.8. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>20.9. С даты определения победителя торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества/лота в порядке, определенном в настоящем Положении.</p>
--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В силу статей 2, 126, 129, 139, 142 Закона о банкротстве основной задачей конкурсного производства является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Основным правом кредиторов в деле о банкротстве является право на получение имущественного удовлетворения их требований к должнику.

Возражений от конкурсных кредиторов в материалы дела не поступало.

В соответствии с частью 1 статьи 64 и статей 71, 168 АПК РФ арбитражный суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения лиц, участвующих в деле, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного рассмотрения дела, на основании представленных доказательств, при оценке которых он руководствуется правилами статей 67 и 68 АПК РФ об относимости и допустимости доказательств.

В силу норм процессуального законодательства судопроизводство осуществляется на основе состязательности (ч.1 ст.9 АПК РФ), каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений (ч.1 ст.65 АПК РФ), лица, участвующие в деле, должны добросовестно

пользоваться принадлежащими им процессуальными правами (ч.2 ст.41 АПК РФ) и несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий (ч.1 ст.9 АПК РФ).

При таких обстоятельствах, в отсутствие возражений от конкурсных кредиторов относительно Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, с учетом уточнения, суд приходит к выводу об обоснованности заявленного конкурсного управляющим ходатайства.

Руководствуясь ст.49, ч.1, ч.2 ст.184, ч.1 ст.185, ст.187, ч.1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Республики Татарстан

О П Р Е Д Е Л И Л :

уточнение конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) – Мустафиной Гузель Ильдаровны, принять.

Заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381) – Мустафиной Гузель Ильдаровны, удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Таттрансконтур», г.Нижнекамск, (ОГРН 1031616049035, ИНН 1650109381), в редакции, представленной конкурсным управляющим Мустафиной Гузель Ильдаровной, с учетом уточнения.

Определение исполняется немедленно, может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения.

Судья

А.К. Маннанова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 16.03.2023 10:52:00

Кому выдана Маннанова Альбина Константиновна