



АРБИТРАЖНЫЙ СУД
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
Дело № А43-11942/2021

г. Нижний Новгород

01 ноября 2023 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе:
судьи Созиновой Марии Владимировны (шифр 33-70/10),
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Самсоновой Т.М.,
рассмотрев в судебном заседании заявление Лиганова Сергея Петровича - финансового управляющего Аверина Константина Михайловича (д.р.: 08.06.1979, м.р.: г. Горький, ИНН 525705791068, адрес: 603116, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Казакова, д. 7, кв. 1, СНИЛС 070-765-408-67) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, в отсутствие сторон

УСТАНОВИЛ:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 21.04.2022 Аверин С.П. признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Лиганов С.П.

В Арбитражный суд Нижегородской области в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от Лиганова Сергея Петровича поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошел земельный участок кадастровый номер 52:35:0010204:186, общая площадь 900 кв. м., для ведения личного подсобного хозяйства адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский муниципальный район, сельское поселение Панинский сельсовет, деревня Филуково, улица Зеленая, земельный участок 42/1. Начальная цена реализации 15 000 руб.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В ходе проведения процедуры реализации имущества гражданина финансовым управляющим проведена опись и оценка вышеуказанного имущества, разработано Положение, проект которого представлен в арбитражный суд на утверждение.

Лицами, участвующими в деле о банкротстве, положение и начальная рыночная стоимость имущества не оспорены.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Аверина Константина Михайловича (д.р.: 08.06.1979, м.р.: г. Горький, ИНН 525705791068, адрес: 603116, г. Нижний Новгород, ул. Маршала Казакова, д. 7, кв. 1, СНИЛС 070-765-408-67), в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

М.В. Созинова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 14.04.2023 8:44:00
Кому выдана Созинова Мария Владимировна