

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Калининград

« ____ » _____ 2024 г.

«Организатор торгов» Суханицкий Валерий Валерьевич - финансовый управляющий гражданина Жвикова Олега Викторовича (дата рождения: 25.06.1962 г., место рождения: поселок Талпаки Гвардейского района Калининградской области, ИНН 391610529508, регистрация по месту жительства: 238210, Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Поселковая, д. 30, далее также должник) Суханицкий Валерий Валерьевич (ИНН 390402499770, СНИЛС 117-970-133 66) – член Крымского союза ПАУ "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5), действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 08.09.2023 г. (резолютивная часть оглашена 06.09.2023 г.) по делу № А21-14424/2022

с одной стороны, и

(ФИО или наименование юридического лица)

в лице _____,

(ФИО представителя)

действующего(-ей) на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

именуемое(-й) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее – Задаток) для участия в электронных торгах № _____ по продаже Лота № _____ (далее по тексту «имущество»), проводимых в электронной форме на электронной площадке ООО «Тендер Стандарт» на сайте <https://tenderstandart.ru/> (далее по тексту – ЭТП), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с Регламентом электронной площадки ООО «Тендер Стандарт».

Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

1.1. Настоящий Договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса РФ посредством принятия заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.2. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет должника в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с

Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе – в срок, установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения – не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3.2. Обязанность заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника по следующим реквизитам:

р/с 40817810020862652245
в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк,
БИК 042748634,
к/с 30101810100000000634,
получатель Жвиков Олег Викторович

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: код торгов, номер лота и наименование должника.

2.5. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов реквизитов Заявителя, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отказа Заявителю в участии в торгах;
- непризнания Участника торгов Победителем торгов;
- отзыва Заявителем заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов;
- признания торгов не состоявшимся;
- отмены торгов.

Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов. Письменное заявление должно быть подписано Заявителем, заверено печатью Заявителя (при ее наличии) и направлено Организатору торгов по почте и/или по электронной почте (отсканированный электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе) с электронного адреса, указанного в заявке на участие в торгах.

2.6. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;
- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

2.7. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения, перечисленные в п. 2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

2.8. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

3. Иные условия

3.1. Подписанием настоящего Договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте ООО «Тендер Стандарт» и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.


3.2. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов или сведений о себе.

3.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

3.4. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Калининградской области.

3.5 Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4. Реквизиты сторон

Заявитель	Организатор торгов
	Финансовый управляющий Суханицкий Валерий Валерьевич
Почтовый адрес _____ Фактический адрес _____ ИНН _____ ОГРН _____	Почтовый адрес: 236016, Калининградская область, г. Калининград, а/я 880 Тел.: +79062361515 e-mail: info@arbankrot.ru
Паспортные данные: серия _____ № _____ Выдан: _____ Дата выдачи: _____ Код подразделения: _____ Реквизиты для возврата задатка: Получатель _____ ИНН получателя _____ Р/с _____ в _____ К/с _____ БИК _____ Назначение платежа _____ Тел.: _____ Эл. почта: _____ _____ (фио, подпись)	 Финансовый управляющий _____ Суханицкий В.В.