

**ДОГОВОР**  
**купли-продажи земельного участка**

город Калининград

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

**Жвиков Олег Викторович** (дата рождения: 25.06.1962 г., место рождения: поселок Талпаки Гвардейского района Калининградской области, ИНН 391610529508, регистрация по месту жительства: 238210, Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Поселковая, д. 30), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича (ИНН 390402499770, СНИЛС 117-970-133 66) – член Крымского союза ПАУ "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 08.09.2023 г. (резолютивная часть оглашена 06.09.2023 г.) по делу № А21-14424/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор (далее также «**Договор**») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. в электронной форме по продаже имущества Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество (далее – **ИМУЩЕСТВО**) - земельный участок, кадастровый (или условный) номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., по адресу \_\_\_\_\_

1.2. Продажа **ИМУЩЕСТВА** Продавцом Покупателю осуществляется в ходе процедуры реализации имущества гражданина, введенной Решением Арбитражного суда Калининградской области от 08 сентября 2023 г. по делу №А21-14424/2022, по результатам открытых торгов в электронной форме посредством аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества, проведенных в системе электронной торговой площадки – «Тендер Стандарт» (<https://tenderstandart.ru/>).

**2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость продаваемого **ИМУЩЕСТВА** составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата за **ИМУЩЕСТВО** производится путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора по реквизитам Продавца, определенным в разделе 5 Договора, в течение 30 дней с момента заключения Договора, также допускается внесение наличными денежными средствами на указанный счет Продавца.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты **ИМУЩЕСТВА**.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор является актом приема передачи ИМУЩЕСТВА. Продавец передал, а покупатель принял ИМУЩЕСТВО. Претензий по состоянию ИМУЩЕСТВА Покупатель не имеет.

3.3. С момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до его оплаты, ИМУЩЕСТВО признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате ИМУЩЕСТВА.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательства по оплате Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один для Арбитражного суда Калининградской области.

### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Продавец:** Гражданин РФ Жвиков Олег Викторович (дата рождения: 25.06.1962 г., место рождения: поселок Талпаки Гвардейского района Калининградской области, ИНН 391610529508, регистрация по месту жительства: 238210, Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Поселковая, д. 30).

Банковские реквизиты: р/с 40817810020862652245 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634, получатель Жвиков Олег Викторович.

**в лице финансового управляющего** Суханицкого Валерия Валерьевича, паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г., зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_.

**Покупатель:** \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

**Покупатель** \_\_\_\_\_

**Продавец** \_\_\_\_\_