**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Истра Московской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

# Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Научно-производственный комплекс «МЕТАЛЛ» (ОГРН 1155017001919, ИНН 5017106893, адрес: 143517, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД ИСТРА, ПОСЕЛОК ГЛЕБОВСКИЙ УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ ДОМ 73 КВАРТИРА 3), - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, почтовый адрес: 400105, Волгоградская область, г. Волгоград, а/я 1014, рег. номер в СРО-228), член Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, рег. номер в ЕГРСОАУ-0045), действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 27 января 2023 г. по делу № А41-35762/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуем ый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. **Предмет договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение ***и под запрещением (арестом) не состоит*** *(данный пункт подлежит корректировке исходя из реального положения дел на дату реализации).*

# 1.4. Настоящий Договор заключается по результатам аукциона проводившегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по продаже имущества ООО «НПК «Металл» на электронной площадке ООО «Тендерстандарт» размещенной на сайте [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru) в сети Интернет в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «НПК «Металл», утвержденного решением собрания кредиторов от 07.08.2023 г., на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон:**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить прием имущества в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

3.3. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1. настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**4. Передача Имущества**

 4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
  3. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
  2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.
  3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по \_\_\_\_\_ экземпляру для каждой из Сторон и \_\_\_\_\_ экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Реквизиты сторон** |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** | **Покупатель** | | Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственный комплекс "МЕТАЛЛ"  ИНН 5017106893  КПП 501701001  ОГРН/ОГРНИП 1155017001919  Расчётный счёт 40702.810.1.40000009955  БИК 044525225  Банк ПАО Сбербанк  Корр. счёт 30101.810.4.00000000225  E-mail: [natalya.orlova2014@mail.ru](mailto:natalya.orlova2014@mail.ru)  Телефон +7 917 – 336-77-00 |  | | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Орлова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |