

## Договор о задатке

г. Пенза

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Дашкин Наиль Расимович (ИНН 583411217313, СНИЛС 139-938-074 13)**, далее именуемое «Финансовый управляющий», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в лице  
(ФИО или наименование юридического лица)  
\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на  
(ФИО представителя)  
основании \_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,

(документ, подтверждающий полномочия представителя)  
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

### Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах № \_\_\_\_\_ по продаже Лота № \_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемое «имущество»)

Размер задатка указан в официальном сообщении о торгах.

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.2. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

### Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок установленный в соответствии с сообщением о торгах, опубликованном в официальном издании;

2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет по следующим реквизитам:

**ИНН 6163109679**

**КПП 770401001**

**ОГРН 1116195010580**

**Р/С: 40702810800000000753**

**В АО "Таганрогбанк" г. Таганрог**

**К/С: 30101810960150000946**

**БИК 046015946**

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Код торгов, номер лота и наименование должника.**

2.5. Сумма задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;
- отмены торгов.

Задаток возвращается Заявителю на основании его письменного заявления о возврате задатка с указанием банковских реквизитов. Письменное заявление должно быть направлено по почте и/или электронной почте с электронного адреса, зарегистрированного в личном кабинете.

2.6. Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:

- победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
- в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
- в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.

2.7. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Оператора, подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

### Особые условия

Настоящий договор заключается в рамках утвержденного Определением Арбитражного суда Астраханской области от «03» декабря 2023 года по делу № А06-9346/2020 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника – Авдеева Демида Вячеславовича и порядке приобретения замещающего жилья (см. Проект Договора купли-продажи).

**Заявитель:**

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица /ФИО)  
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:  
\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_ код подр. \_\_\_\_\_

**Реквизиты для возврата задатка:**

Получатель: \_\_\_\_\_  
ИНН получателя \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_  
Эл. почта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка подписи  
М.П.

**Финансовый управляющий:**

**Дашкин Наиль Расимович**  
ИНН 583411217313,  
СНИЛС 139-938-074 13,  
440000, г. Пенза, ул.Бакунина,60, тел.  
89273987834,  
эл.почта [sacspb.penza@mail.ru](mailto:sacspb.penza@mail.ru)

  
 / Н.Р. Дашкин /