**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

# Финансовый управляющий Долгошеевой Татьяны Викторовны (дата рождения: 13.09.1980, место рождения: ГОРОД ТБИЛИСИ ГРУЗИНСКОЙ ССР, СНИЛС 063-915-785 89, ИНН 010512327245, регистрация по месту жительства: 121601, г. Москва, Филёвский б-р, 3, 51), действующий на основании решением Арбитражного суда города Москвы от 19 октября 2023 г. по делу № А40-178906/2023 введена процедура реализации имущества - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Грушевская, д.10, оф.301, рег. номер в СРО-228), член Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, рег. номер в ЕГРСОАУ-0045), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. **Предмет договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

- автомобиль марки TOYOTA модель Prius 2007 г.в., VIN-номер JTDKB20U973275022 (залог в пользу ПАО «СОВКОМБАНК»).

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение ***и под запрещением (арестом) не состоит*** *(данный пункт подлежит корректировке исходя из реального положения дел на дату реализации).*

# 1.4. Настоящий Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества Долгошеевой Татьяны Викторовны в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи предмета залога – имущества должника Долгошеевой Татьяны Викторовны в рамках дела о банкротстве №А40-178906/2023, на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Обязанности сторон:**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

**4. Передача Имущества**

 4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Исключение сведений о залоге имущества должника по его обязательствам перед ПАО «Совкомбанк» из соответствующих реестров производится после поступления ПАО «Совкомбанк» денежных средств в счет погашения задолженности.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
  3. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
  2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Реквизиты сторон** |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** | **Покупатель** | | Финансовый управляющий  Долгошеевой Татьяны Викторовны  дата рождения: 13.09.1980  место рождения: город Тбилиси Грузинской ССР  СНИЛС 063-915-785 89  ИНН 010512327245  регистрация по месту жительства: г. Москва, Филевский бульвар, д. 3, кв. 51  Орлова Наталья Викторовна  400001, г. Волгоград, ул. Грушевская,  д. 10, оф. 301  Тел. +79173367700  Реквизиты:  Банк получателя: Волгоградское отделение №8621 ПАО Сбербанк,  кор/счет банка: 30101810100000000647  БИК банка 041806647  КПП банка 344402001  ИНН банка 7707083893  Счет получателя 40817810011009440287 |  | | Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Орлова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |