**Проект договора купли-продажи**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Хлебный двор»** (ОГРН 1025404497667, ИНН 5434114151, адрес: 633262, Новосибирская область, ул. Октябрьская, д.97), в лице конкурсного управляющего Долгополова Евгения Александровича,действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.02.2024 по делу № А45-1730/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения открытых торгов), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № 1, включающий в себя следующее транспортное средство:

|  |  |
| --- | --- |
| Транспортное средство: | ДВ1792 |
| Привод: | задний |
| Коробка: | МКПП |
| Руль: | есть |
| Цвет: | Желтый |
| Объем двигателя, л : | НЕТ ДАННЫХ |
| Пробег | нет данных |
| Год выпуска: | Нет данных |
| Дополнительные улучшения: | нет |
| Заводской № машины (рамы): | НЕТ ДАННЫХ |
| Модель, № двигателя: | НЕТ ДАННЫХ |
| КПП № | НЕТ ДАННЫХ |
| Основной ведущий мост (мосты) | НЕТ ДАННЫХ |
| Дефекты кузова: | КОРРОЗИЯ КУЗОВА, ЦАРАПИНЫ ЛКП |
| Тип ТС | погрузчик вилочный |

(далее – «Имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, ограничений/обременений права не имеет.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (протокол о результатах проведения открытых торгов).

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

Задаток, перечисленный Покупателем по договору о задатке (далее «Договор о задатке») в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Оплата производится не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Общество с ограниченной ответственностью "Хлебный двор"

Счет получателя: 40702810312020592591

ИНН: 5434114151

КПП: 543401001

Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)

Корреспондентский счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Покупатель несет расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к ним, а также документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Имущество.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке и сроки, указанном в пункте 4.2-4.3. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА** **ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 15 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Продавец, в течение срока, предусмотренного п. 4.1 Договора, направляет акт приема передачи, который Покупатель обязан подписать и направить Продавцу.

4.3. В случае отказа либо уклонения Покупателя от подписания акта приема-передачи, а также в случае ненаправления Продавцу подписанного Покупателем акта приема-передачи в течение 5 рабочих дней с даты его направления Покупателю, Договор считается расторгнутым Продавцом с 6-го рабочего дня с даты направления акта приема-передачи Покупателю, если Стороны не договорились об ином.

4.4. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю с даты подписания акта приема-передачи Имущества.

4.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента передачи Имущества по настоящему Договору.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
  2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Перед подписанием договора Покупатель произвел детальный осмотр имущества, проверил на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в настоящем Договоре, претензий относительно технического состояния имущества не имеет.

6.2. Стороны договорились о том, что приоритетным способом обмена информацией между сторонами является направление сообщений посредством электронной почты на e-mail, указанные Сторонами в разделе 7 Договора. Документы и иные юридически значимые сообщения, направляемые Сторонами в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, имеют для Сторон юридическую силу до предоставления оригиналов.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.4. Настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.5. Стороны договорились о том, что все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Хлебный двор»** (ОГРН 1025404497667, ИНН 5434114151, адрес: 633262, Новосибирская область, ул. Октябрьская, д.97), в лице конкурсного управляющего Долгополова Евгения Александровича,действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 13.02.2024 по делу № А45-1730/2023  Эл. почта: [torgi2023@yandex.ru](mailto:torgi2023@yandex.ru)  Тел. +7 (913) 787-88-06  Конкурсный управляющий  ООО «Хлебный двор»  Долгополов Е.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |