**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества**

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

 Конкурсный управляющий ООО «Техмонтаж» (ИНН 2723072868, ОГРН 1052701545522, адрес: 680021, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК, УЛИЦА ДИКОПОЛЬЦЕВА, 48, 406) Артамонов Борис Александрович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Хабаровского края от 22.11.2018 (резолютивная часть от 20.11.2018 г.) по делу № А73-11617/2018, Протокола о результатах проведения торгов по лоту **№**1 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_2023 года, проведенных конкурсным управляющим ООО «Техмонтаж» Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры банкротства в отношении имущества ООО « Техмонтаж» именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот №1: Бетонно-распределительная стрела желтого цвета, находящаяся на крыше объекта незавершенного строительства (жилой комплекс «Искра»), грузопассажирский двухкамерный подъёмник Cmax SC200/200, 2016 года изготовления, без канатонаматывателя». Начальная цена: 535 280 (пятьсот тридцать пят тысяч двести восемьдесят) руб. 00 коп. НДС не предусмотрен, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Имущество продается на основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2024 года, проведенных конкурсным управляющим ООО " Техмонтаж" Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры реализации имущества.
2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу.
3. Покупатель оплатил часть стоимости имущества в размере 20% от цены на интервале, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без НДС, перечислив задаток, оставшуюся часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.
4. Передача реализованного имущества должника ООО «Техмонтаж» Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение десяти дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.
5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке,
один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу.
8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам
понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Конкурсный управляющий

ООО «Техмонтаж»

ИНН 2723072868, ОГРН 1052701545522

адрес: 680021, КРАЙ ХАБАРОВСКИЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК,

УЛИЦА ДИКОПОЛЬЦЕВА, 48, 406

адрес для корреспонденции: 119602, г. Москва, а/я 161

эл. почта: b.tekhmontazh@yandex.ru

тел. 8-926-180-69-29

р/с № 40702810400490022506

в ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 044525297

к/с 30101810945250000297

**Конкурсный управляющий**

**ООО "** **Техмонтаж "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артамонов Б.А./**

**Покупатель:**

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/