**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва  | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

**Акционерное общество "Головной проектный институт гражданского строительства, застройки городов и поселков - КАЛУГАГРАЖДАНПРОЕКТ"** в лице Конкурсного управляющего Сакировой Светланы Викторовны (далее - Организатор торгов), действующей на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 16.11.2022 по делу А23-96/21, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(именуем\_\_\_ в дальнейшем – **Заявитель**), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества АО «Калугагражданпроект» (ОГРН 1044004403915, ИНН 4027064168, 248001, Калуга, ул. Плеханова, д.45), процедура конкурсного производства введена Решением Арбитражного суда Калужской области от 29.07.21 г. по делу № А23-96/21) (далее – Должник), вносит задаток в размере \_\_% от начальной цены продажи имущества или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. на специальный счет Должника по следующим реквизитам: получатель АО «Калугагражданпроект», ИНН 4027064168, ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, спец/с № 40702810938000230282, к/с 30101810400000000225, назначение: перечисление задатка на участие в торгах по продаже имущества АО «Калугагражданпроект», лот № \_, а Организатор торгов принимает его.
	2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Должника, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **Имущество**).
2. **Порядок внесения, возврата и удержания задатка**
	1. Задаток перечисляется Заявителем в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже Имущества.
	2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на специальный счет Должника, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на специальный счет Должника не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.
	3. Задаток возвращается Заявителю в следующих случаях:
		1. При отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок.
		2. В случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
		3. В случае непоступления всей суммы задатка в последний день и время приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.
	4. Задаток возвращается всем Заявителям, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
	5. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета Заявителя.
	6. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
	7. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.
	8. В случае неоплаты или неполной оплаты Имущества в течение срока, установленного договором купли-продажи Имущества, договор купли-продажи признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.
3. **Прочие условия**
	1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде г. Москвы.
4. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющий **Сакирова Светлана Викторовна** **АО «Калугагражданпроект»** | **Заявитель:** |
| ИНН 4027064168, ОГРН 1044004403915,Юр. адрес: 248001, г. Калуга, ул. Плеханова, д. 45Почтовый адрес:125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 29, стр. 1Аспец/с 40702810938000230282ПАО СБЕРБАНКБИК 044525225К/с 30101810400000000225 | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.В. Сакирова****м.п.** | **Уполномоченное лицо****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****м.п.** |