

## ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина Юровских Александра Александровича, 12.06.1982 г.р.,  
уроженца пос. Восточный Камышловского района Свердловской области,  
ИНН 665202108466, СНИЛС 095-144-572-79

адрес гражданина: 624003, Свердловская область, г. Арамиль, ул. Новая, д. 7, кв. 9

## САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгяй Сунтарского района ЯАССР

ИНН 142401081070, СНИЛС 11282767452,

член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),

адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., д. 1/о

адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, а/я 226

Phone: +79280368396 / Web-site: [www.bankrot.com.ru](http://www.bankrot.com.ru) / E-mail: [info@bankrot.com.ru](mailto:info@bankrot.com.ru)

Исх. №РИ60-25952/2023-22 от 10.07.2023

Вх. № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А60-25952/2023

г-к. Анапа

10.07.2023

**22.06.2023** решением арбитражного суда Свердловской области по делу №А60-25952/2023 (резольютивная часть) в отношении Юровских Александра Александровича (далее – должник) признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Рассмотрение дела по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 14.12.2023 в 17:10 в помещении арбитражного суда по адресу: г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д. 4, зал 404.

**10.07.2023** финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника:

1. Жилой дом 28,6 кв. м. КН: 66:33:0201001:1226 по адресу г. Арамиль, Свердловской области, Сысертского района, ул. Победы, д. 19 (на должника оформлена 1/3 доля) номер государственной регистрации: 66-66-19/057/2011-337 от 09.08.2011. Кадастровая стоимость 267680,56 руб.

Финансовый управляющий с соответствие с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу 1/3 доли жилого дома.

#### **1. 1/3 доли жилого дома с кадастровым номером 66:33:0201001;1226**

В соответствие с п. 3 ст. 66 ЗК РФ в случаях определения рыночной стоимости здания кадастровая стоимость этого здания устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

Следовательно, наиболее обоснованным является применение кадастровой стоимости для определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

Объект оценен в 267680,56 руб., следовательно, 1/3 доли стоит 89226,85 руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий

### РЕШИЛ:

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки в размере **89226,85 руб.**

1.1. Жилой дом 28,6 кв. м. КН: 66:33:0201001:1226 по адресу г. Арамиль, Свердловской области, Сысертского района, ул. Победы, д. 19 (на должника оформлена 1/3 доля) номер государственной регистрации: 66-66-19/057/2011-337 от 09.08.2011. Кадастровая стоимость 267680,56 руб. Стоимость 1/3 доли – 89226,85 руб.

2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Приложение:

1. Выписки из ЕГРН.
2. Инвентаризационная опись №инв-1 от 10.07.2023.

**Финансовый управляющий**



**Г.С. Самойлов-Самарин**