

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Краснодар

_____ 2024 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ» (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Дарлинг» от _____ 2024 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот № 415: Электроштабелер проводной L14/372-03.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 415 – 212 715 (двести двенадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Лот № 416: Сервер ЕГАИС в сборе, состоящий из: 4 системных блоков, 1 микросервера, 1 источника бесперебойного питания, 10 коммутаторов, 2 мониторов, 2 клавиатур, 2 комп. мышь в системной установке «HIPERLRINE».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 416 – 101 600 (сто одна тысяча шестьсот) рублей 48 коп.

Лот № 417: Проектор потолочный, черного цвета, «Wolf cinema», модель: SDS-10

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 417 – 283 091 (двести восемьдесят три тысячи девяносто один) рубль 48 коп.

Лот № 418: Телевизор «Sony» диагональ — 140 см.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 418 – 54 864 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 51 коп. (далее – «**Имущество**»)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

1.3. Имущество не обременено залоговыми обязательствами.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Покупатель предупрежден Продавцом о том, что Имущество продается «как есть». Имущество являются бывшими в эксплуатации. Имущество Продавцом на работоспособность не проверялись. Состояние имущества – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее диагностики, технического обслуживания, ремонта.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №__ от __ ____ 2024 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ копеек, НДС не предусмотрен в течение тридцати дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на специальный счет ООО "ДАРЛИНГ" (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001) р/с 40702810047200001230 в ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" к/с 30101810400000000700 БИК: 040349700.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора по адресу местонахождения имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента передачи имущества.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, иных прав владения, пользования, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Односторонний отказ от исполнения принятых по настоящему договору обязательств или односторонние изменения условий настоящего договора не допускаются.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Изменение настоящего договора, допускается либо по соглашению сторон, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.7. Любого рода претензии, уведомления, требования, запросы и другая корреспонденция в рамках исполнения настоящего Договора, будут считаться надлежащим образом полученными Стороной, если они направлены в письменном виде:

7.7.1. по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении или специальной экспресс почтой с доставкой курьером) по адресу Стороны, указанной в статье 8 настоящего договора или;

7.7.2. вручены лично Стороне (ее уполномоченному представителю) под роспись;

7.8. Стороны настоящего Договора обязуются уведомлять друг друга об изменениях в сведениях, указанных в статье 8 настоящего Договора, не позднее трех рабочих дней с момента таких изменений.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края либо в Октябрьском районном суде г. Краснодара.

7.11. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО ДАРЛИНГ» ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8) Счет для оплаты по договору: ООО "ДАРЛИНГ" ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 р/с 40702810047200001230 в ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" к/с 30101810400000000700 БИК: 040349700.	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,
Конкурсный управляющий ООО «Дарлинг» _____ Д.А. Мишин м.п.	_____ _____ м.п.

АКТ
приёма-передачи

г. Краснодар

_____ 2024 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ» (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола №__ о ходе и результатах торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Дарлинг» от _____ 2024 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи №_____ от _____ 2024 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот № 415: Электроштабильер проводной L14/372-03.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 415 – 212 715 (двести двенадцать тысяч семьсот пятнадцать) рублей 00 коп.

Лот № 416: Сервер ЕГАИС в сборе, состоящий из: 4 системных блоков, 1 микросервера, 1 источника бесперебойного питания, 10 коммутаторов, 2 мониторов, 2 клавиатур, 2 комп. мышь в системной установке «HIPERLRINE».

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 416 – 101 600 (сто одна тысяча шестьсот) рублей 48 коп.

Лот № 417: Проектор потолочный, черного цвета, «Wolf cinema», модель: SDS-10

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 417 – 283 091 (двести восемьдесят три тысячи девяносто один) рубль 48 коп.

Лот № 418: Телевизор «Sony» диагональ — 140 см.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Начальная цена Лота № 418 – 54 864 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 51 коп. (далее – **«Имущество»**)

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО ДАРЛИНГ» ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8) Счет для оплаты по договору: ООО "ДАРЛИНГ" ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910	_____ _____ ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,

КПП 231201001 р/с 40702810047200001230 в ФИЛИАЛ "ЮЖНЫЙ" ПАО "БАНК УРАЛСИБ" к/с 30101810400000000700 БИК: 040349700.	
Конкурсный управляющий ООО «Дарлинг» _____ Д.А. Мишин	
М.П.	М.П.