**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Волгоград «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

# Конкурсный управляющий ООО «СП СК» (141305, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Хотьковская (СемхозМкр), д. 60 В, пом. 2, лит. А, ИНН 5042083424, ОГРН 1055008026083) - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1, оф.334, рег. номер в СРО-228), член Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, рег. номер в ЕГРСОАУ-0045), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 16.12.2020 г. по делу №А41-15208/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. **Предмет договора** 
   1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество ООО «СП СК» (далее по тексту – имущество):

-

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передаются следующие права требования:

Дебиторская задолженность (право требования).

Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем изучения документов-оснований возникновения задолженности непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

* 1. Настоящий Договор заключается на основании Положения о порядке продажи имущества ООО «СП СК» (дебиторская задолженность), утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 18.01.2023 г. по делу №А41-15208/20, Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.202\_ г.

**2. Обязанности сторон:**

2.1.Продавец обязуется:

2.1.1.Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.3. Принять Имущество, подписав передаточный акт.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

**4. Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1 За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

* 1. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
  2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
  3. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Московской области.
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Реквизиты сторон** |  |
| |  |  | | --- | --- | | **Продавец** | **Покупатель** | | ООО «СП СК»  ОГРН 1055008026083  ИНН/КПП 5042083424/504201001  Адрес: Московская область, город Сергиев Посад, ул. Хотьковская (Семхоз Мкр), д. 60В, пом. 2, лит. А  Банковские реквизиты:  ООО "СП СК"  ИНН 5042083424  КПП 504201001  ОГРН 1055008026083  Счёт №40702810240020011205  БИК 044525225  Наименование Банка ПАО СБЕРБАНК  К/С 30101810400000000225 |  | | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Орлова | Покупатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |