



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32
www.krasnodar.arbitr.ru, тел. (861) 293-80-78

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Краснодар
25 марта 2024 года

Дело № А32-42807/2022-78/679-Б

Резолютивная часть определения объявлена 20 марта 2024 года.
Полный текст определения изготовлен 25 марта 2024 года.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Железновой З.В. при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тумановой Н.А., рассмотрев заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядках, сроках и условий реализации имущества должника Аникеевой Ксении Ивановны (17.09.1986 года рождения, место рождения: хут. Коржевский Славянского района Краснодарского края, адрес регистрации: 350000, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 182, ком. 147, ИНН 234907635501, СНИЛС 142-665-293-67),

при участии в заседании:
в отсутствии лиц, участвующих в деле

У С Т А Н О В И Л:

Аникеева Ксения Ивановна (далее - должник) обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Решением суда от 27.10.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утверждена Сошенко Людмила Размиковна.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в официальном источнике – «Коммерсантъ» 03.11.2022.

В Арбитражный суд Краснодарского края поступило заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядках, сроках и условий реализации имущества должника:

Земельный участок, общей площадью 800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 56. к.н. 23:37:0801002:390 – начальная цена 1 334 270 руб.

Представители сторон, участвующих в деле в судебное заседание не явились, уведомлены надлежащим образом.

Исследовав материалы дела, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 60 Закон о банкротстве в рамках дела о банкротстве рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Закон о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и

о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст.ст. 110, 111, 112, 139 названного Закона.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Согласно Положению, продажа имущества должника осуществляется на торгах в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на ЭТП, аккредитованной при Ассоциации.

Продаже подлежит следующее имущество – Земельный участок, общей площадью 800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 56. к.н. 23:37:0801002:390 – начальная цена 1 334 270 руб.

Начальная продажная цена, определена в соответствии с заключением об оценке рыночной стоимости имущества должника.

Возражений относительно заявленных требований, а также проведенной оценке в суд не поступало.

С учётом отсутствия выявленных несоответствий предложенного положения действующему законодательству, ходатайство финансового управляющего следует удовлетворить.

Руководствуясь статьями 184, 185 и 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Удовлетворить заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Аникеевой Ксении Ивановны (17.09.1986 года рождения, место рождения: хут. Коржевский Славянского района Краснодарского края, адрес регистрации: 350000, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Видова, д. 182, ком. 147, ИНН 234907635501, СНИЛС 142-665-293-67),

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, а именно - Земельный участок, общей площадью 800 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, СОТ «Автомобилист», проезд 7, участок 56. | к.н. 23:37:0801002:390 – начальная цена 1 334 270 руб.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения в порядке, установленном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Судья

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 08.11.2023 10:29:00

Кому выдана Железнова Зинаида Владимировна

З.В. Железнова