

629/19

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия - Алания  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
26.09.2022г.			
Кадастровый номер:	15:07:0560105:15		
Номер кадастрового квартала:	15:07:0560105		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.1993		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Северная Осетия - Алания респ, р-н Алагирский, с Даллагкау, участок № 48
Площадь:	1700 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб.:	721089
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 15:07:0560105:15 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади и уточнением описания местоположения границ и (или) площади смежного земельного участка с кадастровым номером 15:07:0560105:16 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ и (или) площади.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Пролито и пронумеровано

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



Сертификат № 15:07:0560105:15/2022-001  
 Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
 Действителен до: 10.09.2023

ГБУ РСО-Алания «МФЦ»  
 362015, РСО-Алания г.Владикавказ, Пр.Коста,  
 Кагиева ММ  
 03 10 2022  
 подпись

участок выдается гражданину в двух подлинных экземплярах  
 2. Указывается полное наименование должности уполномоченного лица



Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
26.09.2022г.		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:		15:07:0560105:15
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	строительство плотин, кроме воссоздания элементов исторической гидросистемы; сжигание травы, в том числе весенние палы; разведение костров вне специально отведенных для этого мест; прокладка инженерных коммуникаций; размещение животноводческих предприятий, кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, загрязнение территории нечистотами, мусором; проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, вид/наименование: Зона охраны природного ландшафта объектов культурного наследия фед. значения "Архит. комплекс", "Сторожевая. башня Бритаевых, башенные склепы" и "Сторож. башня Гуриевых и культовое здание", "Полуподземный склеп" в с. Даллагкау и с. Барзикау Алагирского района, тип: Зона охраняемого природного ландшафта, индекс: ЗОЛ, номер: 12, решения: 1. дата решения: 21.08.2017, номер решения: 225, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Главк РСО-Алания 2. дата решения: 07.06.2017, номер решения: 234, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РСО-Алания 3. дата решения: 07.06.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки"	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	

полное наименование должности



инициалы, фамилия

**Земельный участок  
вид объекта недвижимости**

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
.09.2022г.			
Кадастровый номер:		15:07:0560105:15	

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2017; реквизиты документа-основания: указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 21.08.2017 № 225 выдан: Администрация Главы РСО-Алания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населенного пункта, содержащиеся в утвержденных органами власти документах от 06.03.2019 № PVD-0114/2019-3036-1; доверенность от 05.02.2019 № -; карта (план) объекта землеустройства от 18.02.2019 № -; паспорт гражданина Российской Федерации от 09.04.2008 № 055982. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.04.2021; реквизиты документа-основания: указ Главы Республики Северная Осетия-Алания от 21.08.2017 № 225 выдан: Администрация Главы РСО-Алания; постановление Правительства РСО-Алания от 07.06.2017 № 234 выдан: Правительство РСО-Алания; утверждаемая часть проекта зон охраны объектов культурного

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

26.09.2022г.

Кадастровый номер:

15:07:0560105:15

наследия на территории Алагирского и Ирафского районов РСО-Алания от 07.06.2017 № б/н выдан: ООО "Бюро историко-градостроительных исследований и правового регулирования застройки"; доверенность от 24.08.2017 № 314 выдан: Комитет по охране и использованию объектов культурного наследия РСО-Алания. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства Российской Федерации; акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (кроме зданий, сооружений) от 31.03.2008 № 283 выдан: Северо-Осетинский филиал ОАО "КЭУК"; справка о балансовой принадлежности от 22.01.2018 № б/н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная компания Северного Кавказа" - "Севкавказэнерго"; титульный лист от 11.07.2018 № б/н выдан: ООО "ЮМК-КАДАСТР".

Получатель выписки:

Хаматов Аркадий Алексеевич

полное наименование должности



## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

26.09.2022г.

Кадастровый номер:

15:07:0560105:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хаматов Аркадий Алексеевич
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 15-15-07/082/2012-032 01.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности



инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

26.09.2022г.

Кадастровый номер:

15:07:0560105:15

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

