**Договор купли-продажи (лот № 1)**

г. Новосибирск « …… » 2024 года

Финансовый управляющий Ярыгиной М. Ю. (06.04.1972 г. р., место рождения: г. Братск Иркутской области, ИНН 380500778775, СНИЛС 050-201-268-82, адрес регистрации и проживания: 108849, г. Москва, п. Внуковское, ул. Самуила Маршака, д 23, к. 1, кв. 52) Саитгареев Геннадий Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2023 по делу № А40-248273/23-4-554 Ф, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

 именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил автомобиль Ford EcoSport (идентификационный номер (VIN номер): Z6FLXXECHLJT36474, год изготовления: 2018, гос. номер Х275НХ799, далее по тексту – Объект.

1.2. Объект принадлежит Ярыгиной М. Ю. на праве собственности.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта составляет ………(…………) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем согласно договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Объекта с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

2.4. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате стоимости Объекта считаются исполненными после поступления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов, в размере и порядке, предусмотренными в п. 2.1. – 2.3. настоящего договора.

**3. Существенные условия договора**.

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком они имеются на день подписания Договора.

3.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с пользованием и владением Объектом, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости Объекта (п. 2.1. настоящего договора).

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора Объект принадлежит Дьяченко Д. С. на праве собственности, Объект не отчужден, в споре и под арестом не состоят, в аренду (наем) не сданы, в возмездное или безвозмездное пользование не передан, Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Расходы, связанные с заключением договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. Подписи Сторон:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_