

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Соловьевой Наталии Владимировны (дата рождения: 18.11.1968, место рождения: гор. Ярославль, СНИЛС: 140-630-926 28, ИНН 616270826056, регистрация по месту жительства: 344001, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Вагулевского, 24) Величко Александра Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 02.11.2022 г. по делу № А53-24345/2022, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Соловьевой Наталии Владимировны по лоту № 1: Земельный участок, адрес (местонахождение): Россия, обл. Ярославская, р-н Большесельский, д. Михальцево (кадастровый номер 76:01:061001:40), 1000 кв.м. (отсутствует регистрация в ЕГРН, не установлены границы участка) (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «29» мая 2024 г. на электронной торговой площадке ООО "ТендерСтандарт", размещенной на сайте www.tenderstandart.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1160 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 27.05.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Соловьевой Наталии Владимировны, проводимых «29» мая 2024 г. на ЭТП ООО "ТендерСтандарт", лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ростовской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Соловьевой Наталии Владимировны Получатель: Соловьева Наталия Владимировна Счет получателя: 40817810252220373357 Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 046015602 Кор/счет банка: 30101810600000000602 ИНН банка получателя: 7707083893 КПП банка получателя: 616143002	
 А.А. Величко	