



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: [info@rostov.arbitr.ru](mailto:info@rostov.arbitr.ru)

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону  
«06» мая 2024 года

Дело А53-42055-8/2022

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Пипченко Т.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Чигарёвой О.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего  
Сошенко Людмилы Размиковны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках  
реализации имущества гражданина  
предъявленного в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лавриненко Владимира  
Николаевича (26.08.1971 года рождения, место рождения: с. Береговое Кировского р-на  
Крымской обл. Украинской ССР, ИНН 614311147253, СНИЛС 029-449-220-68, адрес:  
Ростовская область, г. Волгодонск, 30 лет Победы, д. 10, кв. 117),  
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лавриненко  
Владимира Николаевича в Арбитражный суд Ростовской области обратился финансовый  
управляющий Сошенко Людмила Размиковна с заявлением об утверждении положения о  
порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального  
кодекса Российской Федерации в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных  
надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном  
сайте в сети Интернет.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении  
заявления, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области 19.01.2023 должник признан  
несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации  
имущества гражданина, финансовым управляющим утверждена Сошенко Людмила  
Размиковна, из числа членов саморегулируемой организации - Ассоциации «Московская  
саморегулируемая организация Профессиональных Арбитражных Управляющих».

Сведения о введении процедуры реализации имущества должника опубликованы в  
газете «Коммерсантъ» №16(7461) от 28.01.2023.

В соответствии с заключением по результатам определения рыночной стоимости  
имущества, стоимость имущества подлежащего реализации определена в размере  
- 331 500 рублей.

К реализации предлагается имущество должника в виде:

гараж площадью 41,3 кв.м., кадастровый номер 61:48:0080104:501, расположенный  
по адресу: г.Волгодонск, Ростовской шоссе, д.49а, гаражный бокс №513.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение по реализации имущества в редакции, приобщенной к материалам дела. Продажа имущества должника осуществляется на электронной площадке ЭТП, аккредитованной при Ассоциации.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд полагает возможным утвердить положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**О П Р Е Д Е Л И Л:**

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Лавриненко Владимира Николаевича, в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость реализации имущества:

- гараж площадью 41,3 кв.м., кадастровый номер 61:48:0080104:501, расположенный по адресу: г.Волгодонск, Ростовской шоссе, д.49а, гаражный бокс №513 - 331 500 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Т.А. Пипченко