**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи имущества ООО «Вектор»**

г. Иркутск/ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**ООО «Вектор»**, в лице конкурсного управляющего Шегай Якова Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 05.04.2021 г. по делу № А19-561/2021, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий (-ая, -ее) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Вектор» лот №\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец передает в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель принимает и обязуется уплатить согласованную сторонами цену (далее – цена Договора).
   2. Предметом данного договора является Лот № \_\_, состоящий из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанное имущество принадлежит ООО «Вектор» на праве собственности.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена настоящего Договора определена по результатам торгов по продаже имущества ООО «Вектор» (лот № \_\_), и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

- задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за участие в торгах, перечисленный Покупателем на специальный расчетный счет Продавца по платежному документу №\_\_ от \_\_.\_\_.202\_ г., засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Оставшаяся к оплате после зачета указанного задатка стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей и подлежит оплате путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, а также в сообщениях о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

2.3. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. после предоставления платежных документов об оплате имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать имущество Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату имущества по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца в течении 30-ти (тридцати) дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. принять имущество по передаточному акту.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1 Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

4.2. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю производится после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме, и подлежит обязательной государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также иные налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством и связанные с куплей-продажей указанного в п. 1.2 настоящего договора имущества, в полном объеме несет Покупатель.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущество или не оплачивает его в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплаты имущества или вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры сторон по настоящему Договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области, Октябрьскому районному суда г. Иркутска.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые составляют неотъемлемую его часть.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Вектор»  ОГРН 1153850031092, ИНН 3808190975, адрес: 664025, Иркутская область, город Иркутск, улица 5 Армии, дом 29/1  Конкурсный управляющий Шегай Яков Сергеевич Адрес для направления корреспонденции: 664038, Россия, Иркутская область, Иркутский район, поселок Новая Разводная, улица Лесная, дом 39  Е-mail: [hegaiyasha@gmail.com](mailto:hegaiyasha@gmail.com)  Тел. номер: 8-993-942-40-01  Банковские реквизиты:  Счет №: 40702810318350039900 БИК: 042520607 Банк-получатель: Байкальский банк ПАО «Сбербанк» Корр. счет: 30101810900000000607 ИНН 7707083893 КПП 381143001  Конкурсный управляющий  ООО «Вектор»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Я.С. Шегай  М.П. | Покупатель:  Наименование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |