

ДОГОВОР
купли-продажи дебиторской задолженности

город Калининград

«___» _____ 2024 года

ООО «Руимпекс», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича (ИНН 390402499770, СНИЛС 117-970-133 66) – член Крымского союза ПАУ "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Брянской области от 18.01.2017 г. (резолютивная часть оглашена 11.01.2024 г.) по делу № А09-14359/2016, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемый «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее также «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № ___ от «___» _____ 2024 г. в электронной форме по продаже имущества Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности недвижимое имущество (далее – **ИМУЩЕСТВО**) – право требования к _____ в сумме _____, возникшее на основании _____.

1.2. Продажа **ИМУЩЕСТВА** Продавцом Покупателю осуществляется в ходе процедуры конкурсного производства, введенной на основании решения Арбитражного суда Брянской области от 18.01.2017 г. по делу № А09-14359/2016, по результатам открытых торгов в электронной форме посредством публичного предложения, открытого по форме представления предложений о цене имущества, проведенных в системе электронной торговой площадки – «Тендер Стандарт» (<https://tenderstandart.ru/>).

1.3. Имущество продавалось в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО «Руимпекс» (дебиторской задолженности), утвержденном на собрании кредиторов в заочной форме 19.04.2024 г.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого ИМУЩЕСТВА составляет _____
(_____) рублей.

2.2. Оплата за ИМУЩЕСТВО производится путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора по реквизитам Продавца, определенным в разделе 5 Договора, в течение 30 дней с момента заключения Договора, также допускается внесение наличными денежными средствами на указанный счет Продавца.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный покупателем на расчетный счет электронной торговой площадки, засчитывается в счет оплаты ИМУЩЕСТВА.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____
(_____) рублей.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор является актом приема передачи ИМУЩЕСТВА. Продавец передал, а покупатель принял ИМУЩЕСТВО. Претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

3.3. С момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до его оплаты, ИМУЩЕСТВО признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате ИМУЩЕСТВА.

3.4. В случае необходимости Покупатель самостоятельно обращается в Арбитражный суд Брянской области (Арбитражный суд города Москвы) с заявлением о процессуальном правопреемстве с тем, чтобы произвести замену Продавца на Покупателя в деле.

3.5. Покупатель обязуется уведомить Должника о заключении договора и переходе к нему прав требования, указанных в п. 1.1. настоящего договора. Покупатель несет риск неблагоприятных последствий при несоблюдении этого требования.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательства по оплате Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Арбитражного суда Брянской области.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Руимпекс» (ОГРН 1113256013507, ИНН 3255516132, юр. адрес: 241035, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бурова, д. 20)

Банковские реквизиты: р/с 40702810100070142410 в Морской банк (АО), к/с 30101810545250000095, БИК 044525095.

в лице конкурсного управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича, паспорт _____, зарегистрирован по адресу: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 103, кв. 81.

Покупатель: _____

Продавец _____ **Покупатель** _____