

| | |
|--|---|
| <p>Исх. от «05» декабря 2022 г.</p> | <p>1. В Арбитражный суд г. Москвы г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 17</p> <p>Кредиторы:</p> <p>1. ИФНС России № 21 по г. Москве 109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 6, корп. 2</p> <p>2. ПАО «Сбербанк» 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 <u>KSZemskova@sberbank.ru</u></p> <p>3. Вахмистрова Надежда Михайловна 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 20/9, кв.132 epolyachenko@bk.ru</p> <p>Должник: Попов Алексей Эдуардович 109507, г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21</p> <p>№ дела А40-8535/22-175-15Ф</p> |
|--|---|

ХОДАТАЙСТВО

об утверждении Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина РФ – Попова Алексея Эдуардовича

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.03.2022 (рез. часть от 04.03.2022) по делу № А40-8535/22-175-15Ф гражданин Попов Алексей Эдуардович (далее – Должник) (28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев, финансовым управляющим утвержден Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; адрес для направления корреспонденции: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605), являющийся членом Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый

управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного ФЗ.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим составлена опись имущества гражданина № 2 от 16.11.2022, а также подготовлено решение о стоимости имущества от 01.12.2022 с учетом данных справки о величине рыночной стоимости № 541-22 от 10.11.2022, подготовленной ООО «Центр финансового консалтинга и оценки».

Согласно указанной описи и оценке, у должника имеется имущество – ½ жилого дома на земельном участке, которое является совместно нажитым имуществом с бывшей супругой Поповой Еленой Викторовной и которое должно быть реализованы в процедуре реализации имущества гражданина.

На основании изложенного выше, руководствуясь ст. ст. 111, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве),

ПРОШУ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина РФ – Попова Алексея Эдуардовича в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и об условиях продажи имущества гражданина РФ – Попова Алексея Эдуардовича (Попов А.Э., должник)

Финансовый управляющий: Андреев Владислав Анатольевич

Должник: Попов Алексей Эдуардович

Дата рождения: 28.03.1968 г.р.

Место рождения: г. Москва

СНИЛС: 034-755-620 60

ИНН: 771912985375

Адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21

| | |
|--|---------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд г. Москвы |
| Номер дела | А40-8535/22-175-15Ф |
| Дата принятия судебного акта о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина | 10.03.2022 (рез. часть от 04.03.2022) |
| Дата назначения финансового управляющего | 10.03.2022 (рез. часть от 04.03.2022) |

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества, принадлежащее Должнику (далее – Положение), определяют порядок, сроки и условия продажи этого имущества.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), с учетом положений ст. ст. 111,139 Закона о банкротстве.

1.3. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи предприятия должника, финансовый управляющий обязан предоставить собранию кредиторов и в суд соответствующие положение об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для утверждения в течение месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

Таковыми обстоятельствами признаются:

- имущество не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- истечение срока продажи имущество должника;
- другие условия, которые могут вызвать необходимость изменения порядка, сроков и условий продажи предприятия должника.

1.4. Продажа имущества должника осуществляется составления описи имущества и его оценки.

II. Имущество Должника, подлежащее продаже

2. Сведения о составлении описи и оценке имущества Должника.

2.1. Финансовым управляющим составлена опись имущества гражданина № 2 от 16.11.2022, которое является совместно нажитым имуществом с бывшей супругой гражданина - Поповой Еленой Викторовной, на основании ч. 2 ст. 34 СК РФ.

В соответствии с п. 7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным указанной статьей.

2.3. В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве финансовым управляющим самостоятельно подготовлено решение о стоимости имущества от 01.12.2022 с учетом данных справки о величине рыночной стоимости № 541-22 от 10.11.2022, выполненной ООО «Центр финансового консалтинга и оценки».

2.4. В соответствии со ст. 250 ГК РФ, остальные лица участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается. Цена продажи определяется по итогам торгов. Если остальные участники долевой собственности

не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

III. Продажа имущества на торгах в форме открытого аукциона

3.1. Продаже на торгах в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене подлежит следующее имущество:

| № п/п | Наименование имущества и краткая характеристика | Кол-во | Начальная продажная цена/руб. |
|-------|---|--------|-------------------------------|
| 1 | Здание жилое, 138.6 кв. м., кад. № 40:24:060305:67, расположенное по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д. Кашино, д. 27, общая долевая собственность 1/2 доли на земельном участке общей площадью 754 +/- 19 кв.м., кад. № 40:24:060305:57, кат. земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Кашино | 1 | 316 000,00 |
| | ИТОГО: | | 316 000,00 |

3.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий гражданина.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ, на электронной торговой площадке, аккредитованной при Крымском союзе профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ», членом которой является финансовый управляющий;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной продажной цены имущества.

Задаток зачисляется в период приема заявок на торги по реквизитам, указанном в сообщении о проведении торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.3. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Попова А.Э. в ЕФРСБ.

Организатор торгов обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

3.4. В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.5. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.6. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.7. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 %.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

3.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

3.9. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления

предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

3.10. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор

купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.11. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества.

3.12. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

3.13. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи недвижимого должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества осуществляется по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

3.14. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок.

Для проведения торгов в электронной форме оператор электронной площадки должен владеть сайтом в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводятся торги в электронной форме (далее - электронная площадка).

Порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

3.15. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16. Оформление перехода права собственности производится после полной оплаты имущества.

4. Повторные торги в форме аукциона, публичное предложение

4.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с

единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Повторные торги в форме аукциона по продаже имущества должника проводятся с открытой формой представления предложений о цене.

Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

«Шаг аукциона», устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной стоимости и указывается в сообщении о проведении торгов.

4.2. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с порядком, определенным п. 4 ст. 139, ст. 110 Закона о банкротстве. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляют 10 % каждые 5 рабочих, всего устанавливается 9 периодов. Снижение цены начинается со 2-го периода.

Задаток для участия в торгах – 10 % от начальной продажной цены лота (от стоимости лота, установленной в первом периоде). Задатки вносятся на специальный счет должника, указанный в сообщении о проведении торгов и на торговой площадке.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества

должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается».

5. Предоставление информации об итогах продажи имущества

5.1. Финансовый управляющий представляет сведения о результатах продажи имущества должника в Арбитражный суд г. Москвы.

5.2. К информации финансового управляющего должны быть приложены следующие документы:

- доказательства размещения сообщения о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронном торговой площадке;
- копии договоров, заключенных с покупателями имущества;
- копии документов, подтверждающих оплату покупателями имущества.

**Финансовый управляющий
Попова Алексея Эдуардовича**



В.А.Андреев