**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Финансовый управляющий гражданина РФ - Попова Алексея Эдуардовича (28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21) - Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; адрес для направления корреспонденции: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605), являющийся членом Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.03.2022 (рез. часть от 04.03.2022) по делу № А40-8535/22-175-15Ф, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, **и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем\_\_\_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**», действующ\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанное имущество принадлежит гражданину РФ – Попову Алексею Эдуардовичу на праве собственности.

* 1. Данный Договор заключен с победителем торгов по лоту № \_ по продаже имущества должника гражданина РФ – Попова Алексея Эдуардовича – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоявшихся 28.06.2024 электронной площадке "ТендерСтандарт".
  2. Передача Имущества производится Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
  3. Продавец подтверждает, что реализуемое имущество на момент его продажи никому не подарено, не передано в залог (обеспечение), споры относительно принадлежности имущества – отсутствуют.

**2. Передача Имущества**

**2.1**. Продавец обязуется передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество в течение 3 (трех) дней с момента полной оплаты имущества покупателем. Имущество признается переданным Покупателю с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**2.2.** Документы, относящиеся к Имуществу, передаются Покупателю после полной оплаты имущества.

**2.3.** С момента передачи имущества, риск случайной гибели или порчи последнего переходит на Покупателя.

**2.4.** Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**3. Стоимость имущества и порядок расчетов**

**3.1** Стоимость Имущества, передаваемого Покупателю составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**3.2.** На момент заключения настоящего Договора Покупателем уплачена сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. – задаток для участия в торгах в форме аукциона.

**3.3**. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся стоимость Имущества, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем внесения денежных средств на банковский счет Продавца, указанный в п. 7 настоящего Договора.

**3.4.** Датой оплаты стоимости Имущества является дата зачисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

**4.1.** Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента его передачи по Акту приема-передачи/государственной регистрации перехода права собственности, который является неотъемлемой частью договора.

**5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

**5.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате Имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 3.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

**5.3.** За нарушение сроков оплаты, предусмотренных 3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

**5.4.** Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае неурегулирования споров и разногласий в ходе переговоров, они подлежат разрешению в суде.

**6. Прочие условия**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

**6.2.** По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один – в соответствующее регистрационное подразделение.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  **Попова Алексея Эдуардовича**  28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21  Наименование получателя средств: Попов Алексей Эдуардович Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Кор/счет банка 30101810150040000763 БИК банка 045004763 ИНН 7707083893 Счет получателя средств № 40817810750162524715  **Андреев Владислав Анатольевич**  ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77  почтовый адрес: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605 |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Андреев/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**