



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«14» мая 2024 года

Дело А53-20578-3/2023

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Пипченко Т.А.,
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания
Чигарёвой О.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
Сошенко Людмилы Размиковны об истребовании доказательств
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лозиной Ирины Александровны
(10.01.1979 года рождения, место рождения: с. Аглос Аксайского р-на. Ростовской обл.,
СНИЛС 074-427-908-80, ИНН 610200762552, адрес: Ростовская обл., п. Рассвет,
ул. Институтская, д. 13, кв. 44),
при участии в рассмотрении обособленного спора Беляева Антона Васильевича,
в отсутствие лиц, участвующих в деле,

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Лозиной Ирины Александровны в Арбитражный суд Ростовской области обратился финансовый управляющий должника – Сошенко Людмила Размиковна с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Заявление рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет.

Изучив материалы дела, выслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении заявления, суд установил следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 29.08.2023 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утверждена Сошенко Людмила Размиковна, член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация Профессиональных Арбитражных Управляющих».

Сведения о введении процедуры реализации имущества должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» №167(7612) от 09.09.2023.

В соответствии с заключением по результатам определения рыночной стоимости имущества, стоимость имущества подлежащего реализации определена в общем размере - 160 500 рублей.

К реализации предлагается имущество должника в виде: гараж площадью 21,4 кв.м., местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, п Рассвет, ул. Институтская, д 15-а, ГСК "Рассвет", 21, блок Б, литер Б, к.н. 61:02:0100203:804.

Финансовый управляющий просит утвердить Положение по реализации имущества в редакции, приобщенной к материалам дела. Продажа имущества Должника проводится путем проведения торгов в форме аукциона.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В пункте 40 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 13.10.2015 № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве) граждан" разъяснено, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего.

Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве. Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее, реализуемое имущество для предпринимательской деятельности не предназначено.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Рассмотрев заявление финансового управляющего, суд полагает возможным утвердить положение в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Лозиной Ирины Александровны, в редакции финансового управляющего.

Установить начальную стоимость реализации имущества в общем размере - 160 500 рублей:

гараж площадью 21,4 кв.м., местоположение: Ростовская область, р-н Аксайский, п. Рассвет, ул. Институтская, д. 15-а, ГСК "Рассвет", 21, блок Б, литер Б, к.н. 61:02:0100203:804.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

Т.А. Пипченко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 23.03.2023 10:58:00
Кому выдана Пипченко Тамара Амирановна