

**СОГЛАШЕНИЕ ОБ УСТУПКЕ
ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) (ЦЕССИЯ)
(ПРОЕКТ)**

г. Волгоград

«__» _____ 20__ года

ООО «Построй» (Тульская область, Новомосковский р-н, д. Красное Гремячево, ОГРН 1097154003814, ИНН 7116502820), именуемое в дальнейшем "Первоначальный кредитор (цедент)", в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 10.08.2022 г. по делу №А68-12406/2021, с одной стороны, и _____

_____, именуемое в дальнейшем «Новый кредитор (цессионарий)", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Первоначальный кредитор (цедент) уступает, а Новый кредитор (цессионарий) принимает право (требование) по дебиторской задолженности: Право требование (дебиторская задолженность) о взыскании с Иваненко (Матюшиной) Н.С. в пользу Общества с ограниченной ответственностью «Построй» в возвращение частично погашенной задолженности по кредиту денежную сумму в размере 816 478 рублей 43 копеек, а также расходы по оплате госпошлины в размере 11364 рубля 78 копеек, расходы по оплате юридических услуг в размере 6000 рублей. (– исполнительный лист серии ФС № 031684329 от 19.02.2020, выданный Узловским городским судом Тульской области от 19.12.2019 г от 29.03.2022).

1.2. Согласия Должника на передачу прав Первоначального кредитора (цедента) к Новому кредитору (цессионарию) не требуется.

1.3. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) к Должнику на дату подписания Соглашения включает: частично погашенной задолженности по кредиту денежную сумму в размере 816 478 рублей 43 копеек, а также расходы по оплате госпошлины в размере 11364 рубля 78 копеек, расходы по оплате юридических услуг в размере 6000 рублей.

1.4. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату подписания Соглашения.

1.5. Право (требование) Первоначального кредитора (цедента) переходит к Новому кредитору (цессионарию) в момент подписания Соглашения.

1.6. Настоящее Соглашение заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов, проводимых в форме _____, по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. ПОРЯДОК УСТУПКИ ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)

2.1. Первоначальный кредитор (цедент) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Цессионарием уступаемых прав в полном объеме, обязуется передать Новому кредитору (цессионарию) все документы, удостоверяющие уступаемое право (требование).

Передача документов оформляется двусторонним **актом**, подписываемым Первоначальным кредитором (цедентом) и Новым кредитором (цессионарием) и являющимся неотъемлемой частью Соглашения.

2.2. Обязанность по письменному уведомлению Должника о состоявшемся переходе прав несет Новый кредитор (цессионарий).

3. ЦЕНА УСТУПАЕМОГО ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Новый кредитор (цессионарий) обязуется уплатить Первоначальному кредитору (цеденту) сумму в размере _____ руб.

3.2. Сумма, указанная в п. 3.1 Соглашения, уплачивается в следующем порядке:

- Задаток в сумме _____ руб., внесенный Новым кредитором (цессионарием) в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты уступаемых прав;

- За вычетом суммы задатка Новый кредитор (цессионарий) должен уплатить _____ руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Первоначального кредитора (цедента), указанный в разделе 8 настоящего договора.

3.3. Проценты на сумму оплаты по Договору не начисляются и не уплачиваются.

3.4. Все расчеты по Соглашению производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в Соглашении расчетный счет Первоначального кредитора (цедента).

3.5. Обязательства Нового кредитора (цессионария) по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Первоначального кредитора (цедента).

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Первоначальный кредитор (цедент) отвечает перед Новым кредитором (цессионарием) за недействительность переданного ему требования.

4.2. Первоначальный кредитор (цедент) не несет ответственности перед Новым кредитором (цессионарием) за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданного ему требования Должником.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия органов власти, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 20 рабочих дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Соглашения, Стороны будут разрешать путем переговоров.

6.2. В случае неурегулирования споров путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

6.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны) и документы, подтверждающие полномочия лица, которое подписало претензию. Указанные документы представляются в виде копий,

заверенных лицом, которое направило их. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

6.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

6.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор в соответствии со ст. 35 АПК РФ передается в арбитражный суд по адресу ответчика.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие изменения и дополнения являются неотъемлемой частью Соглашения.

7.3. Если иное не предусмотрено Соглашением, уведомления и иные юридически значимые сообщения Стороны могут направлять факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

7.4. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Первоначальный кредитор (цедент)

ООО "ПОСТРОЙ"

ИНН 7116502820

КПП 711601001

ОГРН/ОГРНИП 1097154003814

Расчётный счёт 40702.810.4.11000000496

БИК 041806647

Банк ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

№8621 ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.1.00000000647

Новый кредитор (цессионарий)

Конкурсный управляющий

_____/О.В.Алькема/

_____/_____/