

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2023 года

Лавренюк Наталья Александровна (паспорт серии , выдан , зарегистрирована по адресу:), в лице финансового управляющего **Максимова Алексея Викторовича** (паспорт , выдан, зарегистрирован по адресу:), действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.03.2022 по делу № А56-110179/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

Покупатель ФИО (паспорт серии , выдан, зарегистрирован по адресу:), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемы «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора. Общие положения.

1.1. Настоящий договор заключается в связи с признанием Покупателя победителем торгов № 11955, проводимых на электронной торговой площадке «Тендер Стандарт» ИНН 6163109679, по продаже имущества Шиловой Татьяны Юрьевны.

1.2. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять квартиру, расположенную по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Маршала Блюхера, д. 21, корп. 2, лит. А, кв. 7, общей площадью 53 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005170:5573 (далее – Квартира).

1.3. Право собственности Продавца на Квартиру, подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Цена, срок и порядок оплаты.

2.1. Цена продажи Квартиры составляет: рублей, что соответствует цене, предложенной Покупателем на этапе публичного предложения.

2.2. Цена Квартиры включает в себя ранее внесенный Покупателем задаток в размере рублей.

Сумма к оплате Покупателем по настоящему договору составляет: рублей.

2.3. Денежные средства подлежат перечислению по следующим реквизитам: ПАО «Совкомбанк» БИК , ИНН ; р/с . Получатель: Лавренюк Наталья Александровна.

2.4. Покупатель обязуется оплатить имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.5. Цена Квартиры не включает расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи. Такие расходы Покупатель несет дополнительно, равно как и иные расходы связанные с регистрацией права собственности Покупателя на Квартиру.

3. Передача квартиры и переход права собственности на квартиру.

3.1. Продавец гарантирует передачу Покупателю Квартиры, по акту приема-

передачи, после полной оплаты стоимости Квартиры, согласно условиям настоящего договора.

Акт приема-передачи квартиры подписывается между сторонами в течение 3 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости квартиры.

Покупатель обязуется известить Продавца об осуществлении им обязанности по оплате Квартиры.

3.2. Право собственности на Квартиру переходит с момента внесения сведений в ЕГРН.

3.3. Риск случайной гибели и/или случайного повреждения Квартиры переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель уведомлен, что на момент подписания настоящего договора в квартире зарегистрированы и фактически проживают следующие лица:

- Лавренюк Наталья Александровна;
- Лавренюк Павел Дмитриевич

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в суде по месту нахождения Продавца.

5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны и один для регистрирующего органа.

5.2. Договор заключается сторонами в простой письменной форме, нотариальное удостоверение не требуется.

5.3. Договор подписывается сторонами без личного присутствия.

5.4. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.4. Покупатель уведомлен, что квартира обременена ипотекой в пользу Чиликина Алексея Павловича, которая подлежит прекращению в связи с продажей Квартиры по результатам торгов.

5.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.6. В случае неоплаты Квартиры в установленный настоящим договором срок, договор считается расторгнутым. Внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:	Покупатель: