

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Москва

_____ 2024 г.

Финансовый управляющий Масловец Юрий Георгиевич (дата рождения: 24.06.1964, место рождения: СССР ДНЕПРОПЕТРОВСКОЙ ОБЛ НОВОМОСКОВСКОГО Р-НА ПОС. ЧЕРКАССКИЙ, СНИЛС: 037-765-937 03, ИНН 504702515019, регистрация по месту жительства: 125466, г. Москва, Москва, г. Москва, Ландышева, 12, 1, 155) Комлев Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 05.06.2023 г. (резолютивная часть объявлена 05.06.2023 г.) по делу № А40-47144/22, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Масловец Юрий Георгиевич по лоту № 1: жилой дом, общей площадью 125,9 кв.м., с кадастровым номером: 50:19:0030117:444, расположенный по адресу: Московская область, Рузский район, Сельское поселение Волковское, д. Мамошино, д.87, расположенный на земельном участке, общей площадью 2 000 кв.м., с кадастровым номером 50:19:0030117:258, расположенный по адресу Московская область. Рузский район, СП Волковское, д. Мамошино, уч.87 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «_» _____ г. на электронной торговой площадке ТендерСтандарт, размещенной на сайте www.tenderstandart.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 1 592 000, 00 (один миллион пятьсот девяносто две тысячи) рублей в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ____ . ____ . ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Масловец Юрий Георгиевич, проводимых «_» _____ г. на ЭТП _____, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Масловец Юрий Георгиевич р/с 40817810850167482794 в ПАУ Совкомбанк "Центральный", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763	
_____ А.А. Комлев	