***Договор*** ***о*** ***задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_***

г. Москва « » 2023г.

Конкурсный управляющий ООО «Доктор «Айболит» Красковская Ольга Вячеславовна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 13.04.2023 по делу № А41-41482/2021, именуемая далее «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Претендент», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий  Договор  о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ

1.1. Должник - ООО «Доктор Айболит» - 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Флерова, д. 11, (ИНН 5010030395, ОГРН 1045002201782).

1.2. Имущество Должника:

Лот № 1 – Объект незавершенного строительства: Здание торгово-офисного центра, площадью 6073.3 кв.м., кадастровый номер 50:40:0020106:874, расположенное по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Дубна, проспект Боголюбова. Степень готовности объекта незавершенного строительства 40%.

1.3. Торги – проводимые Организатором торгов в форме публичного предложения по продаже Имущества Должника. Условия проведения торгов указаны в информационном сообщении о проведении торгов по продаже Имущества Должника, опубликованном в установленном законом порядке.

 1.4. Победитель торгов – допущенный к участию в торгах Претендент, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора для участия в торгах Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток в размере 20% от начальной стоимости лота на текущем периоде, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Доктор Айболит», ИНН 5010030395, р/с 40702810101300032452 в АО «Альфа-Банк», к/с № 30101810200000000593, БИК 044525593. Назначение платежа: Задаток для участия в торгах ООО «Доктор Айболит» лоту №1, проводимых 14.09.2023». Сумма задатка должна быть уплачена до окончания срока подачи заявок и считается уплаченной в момент ее зачисления на счет Должника.

2.2. Указанный в п. 2.1 настоящего Договора Задаток уплачивается Претендентом в счет обеспечения исполнения его обязанности заключить договор купли-продажи имущества, в случае признания его победителем торгов, а также, в обеспечение обязательств, возникших из договора купли-продажи имущества.

2.3.Сумма внесенного Претендентом задатка, в случае непризнания Претендента победителем торгов, подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов

2.4. Сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается в случае признания Претендента победителем торгов (кроме случая использования преимущественного права покупки) и его последующего отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Организатор торгов обязан:

3.1.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.2. В случае отказа от проведения торгов вернуть задаток Претенденту в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

3.1.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.1.5. В случае если лица, имеющие право преимущественной покупки доли, реализовали соответствующее право, победителю торгов в течении 5 дней с даты заключения договора возвращается ранее внесенный задаток.

3.2. Претендент обязан:

3.2.1. Обеспечить поступление указанных в п. 2.1 настоящего Договора денежных средств на счет Должника в срок до 11.09.2023г. до 17-00 по московскому времени.

3.2.2. В случае признания Претендента победителем торгов - в течение пяти дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи имущества подписать договор, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи имущества подписывается в 3 (трех) экземплярах.

3.2.3. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки, на которой будут проведены торги – на электронной площадке на сайте: <https://tenderstandart.ru>.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Претендент вправе также в сроки, установленные настоящим Договором, перечислить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке и настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Претендентом денежных средств в сроке, размере, по реквизитам и с назначением платежа, указанными в п. 2.1. настоящего Договора.

Под подписанием настоящего Договора понимается как подписание его обеими Сторонами, так и направление Претендентом настоящего Договора, подписанного им электронной цифровой подписью, оператору электронной площадки, указанному в п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** **Конкурсный управляющий ООО «Доктор «Айболит»****Красковская Ольга Вячеславовна****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красковская О.В.** | **Претендент:** ,Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / . |