**ДОГОВОР**

**о задатке**

г. Москва "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**«Организатор торгов»** – финансовый управляющий Попова Алексея Эдуардовича (28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21) - Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; адрес для направления корреспонденции: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605), являющийся членом Крымского Союза профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д.4), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 10.03.2022 (рез. часть от 04.03.2022) по делу № А40-8535/22-175-15Ф, с одной стороны, и

**«Заявитель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Предметом настоящего договора является внесение Заявителем задатка для участия 13.08.2024 в торгах открытых по составу участников, проводимых в форме аукциона по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности Попову Алексею Эдуардовичу (28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21), а именно:

**Лот № 1:** Здание жилое, 138.6 кв. м., кад. № 40:24:060305:67, расположенное по адресу: Калужская обл., Юхновский р-н, д. Кашино, д. 27, общая долевая собственность 1/2 доли на земельном участке общей площадью 754 +/- 19 кв.м., кад. № 40:24:060305:57, кат. земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, д. Кашино.

1.2. Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены соответствующего Лота.

1.3. Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в местном печатном издании и сообщением, размещенном в АИС «Сведения о банкротстве» по адресу в сети Интернет http://bankrot.fedresurs.ru.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет должника в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанный в информационных сообщениях (пункт 1.3 настоящего договора).

2.2. При внесении задатка Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток для участия в торгах, открытых по составу участников, проводимых в форме аукциона по продаже имущества Попова А.Э., за Лот № 1».

2.3. Датой внесения задатка является дата зачисления денежных средств, уплаченных Заявителем, на банковский счет должника.

**3. Иные условия**

3.1. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус участника торгов.

3.2. Сумма внесенного Заявителем задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае если Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания приема заявок внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Организатором торгов документа, свидетельствующего об отзыве Заявителем ранее поданной заявки на участие в торгах.

3.4. В случае если по результатам рассмотрения представленных Заявителем документов Организатором торгов принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах, внесенный таким Заявителем задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения по процедуре допуска.

3.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

3.6. Возврат задатка, внесенного Заявителем, осуществляется при условии наличия оснований и без предварительного уведомления об этом Заявителя путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заявителя, с которого соответствующий задаток был внесен.

3.7. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

**5. Разрешение споров**

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Омской области. В случае, если покупатель - физическое лицо, спорные вопросы разрешаются в районном суде города Омска.

5.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

**7. Адреса и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель** | **Организатор торгов** |
|  | **Финансовый управляющий**  **Попова Алексея Эдуардовича**  28.03.1968 г.р., место рождения: гор. Москва, ИНН 771912985375, СНИЛС 034-755-620 60, адрес регистрации: г. Москва, Самаркандский бульвар, д. 15, корп. 1, кв. 21  Наименование получателя средств: Попов Алексей Эдуардович Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  Кор/счет банка 30101810150040000763 БИК банка 045004763 ИНН 7707083893 Счет получателя средств № 40817810350162524717  **Андреев Владислав Анатольевич**  ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77  почтовый адрес: 644053, Омская область, г. Омск, а/я 2605 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А.Андреев/** |