

**АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ  
"ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ  
АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА"**

Дата: 21 февраля 2024 г.

Место составления: г. Владикавказ

**Решение об оценке имущества гражданина**

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела	А32-21295/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	07.09.2023 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	07.09.2023 г.

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	АССОЦИАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "ЦЕНТР ФИНАНСОВОГО ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0032 от 29.12.2010
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2 Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ Arbitr-3980975400-58948 от 13.06.2023, действителен с 19.07.2023 г. по 18.07.2024 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	362020, Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Костанаева, д. 143

**Сведения о должнике**

Ф.И.О.	Надточный Дмитрий Вячеславович (ранее присвоенное ФИО - Семиглазов Дмитрий)
Дата рождения	16.02.1973
Место рождения	г. Ангарск Иркутская область
ИНН	237207047926
СНИЛС	039-849-944 28
Место жительства	регистрация по месту жительства: 352909, Краснодарский край, г. Армавир, ул. Ленина, д. 136

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

1. [https://www.avito.ru/nizhniy\\_novgorod/avtomobili/mazda\\_6\\_2.0\\_at\\_2011\\_178\\_000\\_km\\_3647871749](https://www.avito.ru/nizhniy_novgorod/avtomobili/mazda_6_2.0_at_2011_178_000_km_3647871749) стоимость 600 000,00 руб.,

2. [https://www.avito.ru/verhnedneprovskiy/avtomobili/mazda\\_6\\_1.8\\_mt\\_2011\\_172\\_000\\_km\\_3606737251](https://www.avito.ru/verhnedneprovskiy/avtomobili/mazda_6_1.8_mt_2011_172_000_km_3606737251) стоимость 760 000,00 руб.,

3. [https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda\\_6\\_1.8\\_mt\\_2011\\_270\\_000\\_km\\_3827716862](https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/mazda_6_1.8_mt_2011_270_000_km_3827716862) стоимость 790 000,00 руб.

Средняя стоимость объекта оценки определяется по формуле  $x = (c1+c2+c3)/y$ .

Где с – стоимость объекта аналога, у – общее количество объектов аналогов, х-рыночная стоимость объекта.

Учитывая, что данный автомобиль находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: присутствуют коррозия на арках и трещины по лакокрасочному покрытию, отсутствует правая накладка порога, требуется замена ремкомплекта сцепления, замена резины и дисков, мотор нуждается в капитальном ремонте.

Исходя из вышеизложенных обстоятельств, финансовым управляющим снижена стоимость объекта оценки на 20% от среднерыночной стоимости.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 21 февраля 2024 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: Mazda, модель: 6, год изготовления: 2011, цвет: черный, VIN: JMZGH128211472292, г/н: K436CK190	573 350,00
<b>Итого:</b>		<b>573 350,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Сведения о предложениях по продаже объектов-аналогов, размещенных в сети Интернет.
2. Фотографии объекта.

**Финансовый управляющий  
Надточного Дмитрия Вячеславовича**



**Г.Н. Кусраев**

от до

По возрастанию цены

Сохранить по...

Разгон до 100 км, с

от до

Владельцев по ПТС

Любое количество

Регистрация автомобиля в ГИБДД РФ

Не важно | Есть | Нет

Состояние

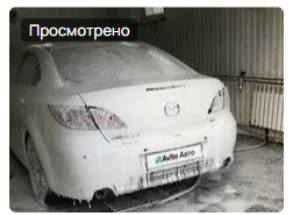
Все | Кроме битых | Битые

Тип кузова

- седан
- внедорожник 5-дверный
- внедорожник 3-дверный
- универсал
- хэтчбек 5-дверный
- хэтчбек 3-дверный

5114

Показать 2 тыс. объявлений



Просмотрено

Mazda 6 2.0 AT, 2011, 178 000 км

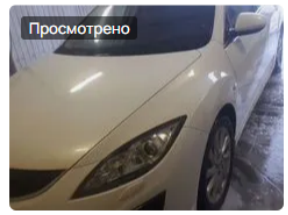


600 000 ₽

Только на Авито

178 000 км, 2.0 AT (147 л.с.), седан, передний, бензин
Владею авто с 2016 года, обслуживание своевременно, замена масла каждые 6 тыс. км. Заливал маздовское оригинальное! По двигателю и коробке нареканий не было! Коробка не пинается! По ходовой все отлично вложений в подвеску не требуется! С рейкой...

Нижегородская обл., Нижний Новгород
3 недели назад



Просмотрено

Mazda 6 1.8 MT, 2011, 172 000 км



760 000 ₽

Только на Авито

172 000 км, 1.8 MT (120 л.с.), седан, передний, бензин
Хороший автомобиль. Заменял передние диски понятное дело колодки и суппорта. Два комплекта литья (лето купил в сентябре), оригинал на зиму поставил. Так же в сентябре в круг заменил музыку, зашумил двери. К зиме обработал днище и т. Д. Езда...

Смоленская обл., Дорогобужский р-н, Верхнеднепровское городское поселение, пгт. Верхнеднепровский
3 дня назад



Mazda 6 1.8 MT, 2011, 270 000 км



# Mazda 6 1.8 MT, 2011, 172 000 км

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



## 760 000 ₽

В кредит от 15 900 ₽/мес.  
[Рассчитать условия](#)



**Показать телефон**  
8 910 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Реклама

## ТИНЬКОФФ

### Теперь кэшбэк по кредитке рублями

Оформите до 29 февраля

tinkoff.ru

# Mazda 6 1.8 MT, 2011, 270 000 км

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



## 790 000 ₽

или [предложите свою цену](#)

В кредит от 16 500 ₽/мес.

[Рассчитать условия](#)



Показать телефон

8 986 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Пользователь

5,0 ★★★★★ 10 отзывов

Частное лицо

Эковклад: -6,04 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Реклама  
ТИНЬКОФФ

0+

## Шанс выиграть iPhone 15 Pro



mobile.tinkoff.ru



K436CK 190 RUS





















1904 17  
TRIP 24.6

TRIP















RUSSIA

ХТ





Winter Concept VZ2  
205/55R16 94T

M+S

studless

Kontrol - Forta









