ДОГОВОР

купли-продажи

(\*проект)

## *Город Архангельск,*

## *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года.*

Финансовый управляющий Попова Егора Павловича (дата/место рождения: 03.08.1997, гор. Северодвинск Архангельской обл., СНИЛС 148-092-703 73, ИНН 290223869816) Алексеенко Анна Александровна (ИНН 292600516555, СНИЛС 053-591-379 71, +7-921-292-45-08, annaalekseenkoV@yandex.ru, г. Архангельск, ул. Попова д. 16 кв. 50) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), действующая на основании решения Арбитражного суда Архангельской области от 28.02.2024 г. по делу № А05-14691/2023, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

##  1.1. В соответствии с результатами торгов на электронной площадке ТендерСтандарт, адрес сайта в сети Интернет https://[tenderstandart.ru](https://tenderstandart.ru/), (далее торги) и на основании протокола о результатах проведения итогов торгов от \_\_\_\_\_.2024г., Продавец обязуется передать имущество в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

 1.2. Продавец передает Покупателю следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. Передача имущества, указанного в пункте 1.2. договора, осуществляется путем составления сторонами передаточного акта в день подписания настоящего договора.

 **2. Порядок расчетов**

 2.1. Цена имущества по договору купли-продажи определена по результатам проведения торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, осуществляется Покупателем следующим образом:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенные ранее в виде задатка засчитываются в стоимость имущества.

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, оплачивается Покупателем в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора, посредством внесения денежных средств на расчетный счет № 40817810104001514266, кор/счет № 30101810100000000601, БИК 041117601, Архангельское отделение №8637 ПАО Сбербанк г. Архангельск, Попов Егор Павлович, ИНН 290223869816.

2.3. В случае неуплаты (несвоевременной оплаты) установленной цены в сроки, предусмотренные договором, Покупатель несет ответственность в виде уплаты процентов в соответствии со статьей 395 ГК РФ.

**3. Обязанности сторон**

***3.1. Продавец обязуется:***

3.1.1. Передать в день подписания настоящего договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию Покупателю.

3.1.2. Передать имущество по передаточному акту в состоянии, удовлетворяющем Покупателя.

***3.2. Покупатель обязуется:***

3.2.1. Принять в день подписания настоящего договора имущество и относящиеся к нему надлежащим образом оформленные документы и техническую документацию от Продавца.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

 4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей Обязательства.

 **5. Заключительные положения**

 Изменения и дополнения вносятся в настоящий договор только по письменному соглашению сторон.

**6. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Финансовый управляющий**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алексеенко А.А.** | **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |