**лот №1** - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов — для размещения производственной базы, кадастровый номер 01:08:0513043:83, площадью 1082 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 273а (предмет залога ОООО «ЯТОБА») - **начальная цена 2 500 000,00руб.**

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- Арест от 21.09.2020г., основание Постановление судебного пристава-исполнителя, № 01013/20/5825, выдан 06.02.2020.

- Арест от 30.07.2019г., основание Постановление о наложении ареста на имущество должника, № 01013/19/29155, выдан 16.07.2019.

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 01:08-6.891 от 14.02.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На основании Решения Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея) "Об установлении границ санитарно-защитной зоны для гипермаркета «Магнит» Майкоп 2 Пионерская (ГМ Майкоп 2 Пионерская) предприятия АО «Тандер», по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 273 (с кадастровыми номерами: 01:08:0513043:292, 01:08:0513043:293, 01:08:0513043:59)" от 10.11.2022 № 01-00-02/60-4835-2022, в границах санитарнозащитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для гипермаркета "Магнит" Майкоп 2 Пионерская (ГМ Майкоп 2 Пионерская) предприятия АО «Тандер», по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 273 (кадастровые номера 01:08:0513043:292; 01:08:0513043:293; 01:08:0513043:59, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Пионерская, 273, дата решения: 10.11.2022, номер решения: 01-00-02/60-4835-2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея).

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 14.02.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении границ санитарно-защитной зоны для гипермаркета «Магнит» Майкоп 2 Пионерская (ГМ Майкоп 2 Пионерская) предприятия АО «Тандер», по адресу: Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, дом 273 (с кадастровыми номерами: 01:08:0513043:292, 01:08:0513043:293, 01:08:0513043:59) от 10.11.2022 № 01-00-02/60-4835-2022 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Адыгея (Адыгея). Сведения, необходимые для заполнения разделa: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.