

Конкурсным кредитор ООО «АтласКапитал», требования которого обеспечены залогом  
«Утверждено»  
«15» мая 2024 года

Кругликов И.А.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и условиях проведения торгов**  
**по реализации имущества АО «Фирма Новострой»**  
**в рамках процедуры конкурсного производства по делу №А25-207/2022**  
**в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества акционерное общество «Фирма Новострой» (369000, КарачаевоЧеркесская Республика, г. Черкесск, ул. Попова д.62, ком. 7, ИНН 7721001557, ОГРН1027700537501).

1.3. Реализация имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о банкротстве, с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия», и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

**2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

2.1. Начальная продажная цена предмета торгов определяется в размере 99 817 000,00 (Девяносто девять тысяч восемьсот семнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

2.2. Предметом торгов является имущество, принадлежащее АО «Фирма Новострой», находящееся в залоге у ООО «АтласКапитал», а именно:

п/п	МАРКА , наименование ТС	рег.номер	Номер ПТС/ПСМ	Год выпуска	Залог/незалог	Начальная цена лота (руб.), без НДС
1	Автогрейдер ДЗ 122 Б 7	09НН6528	ВВ324739	2004	залоговое	99 817 000,00
2	Асфальтоукладчик АВГ ТИТАН8820	6786НН09	ТС 271170	2008	залоговое	
3	Асфальтоукладчик VogeLe AG	09НН6768	ВЕ 715523	2002	залоговое	
4	Асфальтоукладчик гусеничный «ДИНАПАК» «F141С»	09НН6771	ТА 209478	2006	залоговое	
5	Бульдозер SHANTUI SD-16	09НН7918	ТС 012276	2007	залоговое	
6	БЦМ-127 на шасси IVECO ТРАККЕР	В746ЕТ197	50 МЕ 420737	2007	залоговое	
7	Вакуумно-уборочная МВП-60121-02	В099КА77	77 НС 148393	2013	залоговое	

8	Каток НАММ HD-130	09НН6800	ВА 776030	2002	залоговое
9	Каток НАММ HD-150ТТ	09НН6516	ТА 068684	2003	залоговое
10	Каток вибрационный Shantui SR 12	6532НН09	СВ 098153	2007	залоговое
11	Каток вибрационный ДИНАПАК СА252 D	6778НН09	ТВ 056205	2007	залоговое
12	Каток дорожный "BOMAG" BW203 AD-4	6798НН09	ТС 264522	2008	залоговое
13	Каток дорожный BOMAG BW203 AD-4	09НН6774	ТС 266399	2008	залоговое
14	Каток дорожный DYNAPAC CC122	09НН6533	ТС 254678	2008	залоговое
15	Каток дорожный НАММ AG	09НН6776	ТА078102	2003	залоговое
16	комбинированная КО-829А 1-01(КАМАЗ-43253)	В054ЕТ197	52 НВ 268816	2010	залоговое
17	МВП-50121-02	В103КА77	77 НЕ 030933	2011	залоговое
18	Пескоразбрасывающее КО 823 на шасси КамАЗ-65115	Р794РМ777	57 МХ 945397	2012	залоговое
19	Пескоразбрасывающее КО-823-01 (КамАЗ-65115)	К777ВТ197	57 НА 342155	2010	залоговое
20	Пескоразбрасывающее КО-823-01 (КамАЗ-65115)	К778ВТ197	57 НА 342153	2010	залоговое
21	Поливомоечная КО-806-21 (МАЗ-5337А2)	В057ЕТ197	57 НА 342084	2010	залоговое
22	Поливомоечная КО-823-03 на шасси КамАЗ-65115	Х346ХН197	57 МХ 945395	2012	залоговое
23	Поливомоечная КО-823-03 на шасси КамАЗ-65115	Х347ХН197	57 НА 664802	2012	залоговое
24	Поливомоечная КО-823-03 на шасси КамАЗ-65115	Х524ХН197	57 НА 664801	2012	залоговое
25	Полуприцеп самосвал ТОНАР 9523	В06289 77	77 НН 593643	2007	залоговое
26	Полуприцеп цистерна KASSBOHRER SSL-30	ВТ905777	77 УС 048172	2011	залоговое
27	Самосвал КАМАЗ 65115-62	К096НЕ197	77НУ633768	2010	залоговое
28	Самосвал КАМАЗ 65115-62	О339ЕК777	16 НА 685384	2010	залоговое
29	Самосвал КАМАЗ-6520-63	Р525РМ777	02 НР 836206	2013	залоговое
30	СДК-6520	В391НВ09	67 ОТ 340541	2017	залоговое
31	СДК-6520	В389НВ09	67 ОТ 340542	2017	залоговое
32	Снегопогрузчик СнП 17	09НН6797	ВВ000087	2004	залоговое
33	Снегопогрузчик СнП-17	09НН6785	ВВ 000097	2004	залоговое
34	Фреза WIRTGEN 2000	09НН6750	ВЕ 715522	2002	залоговое

2.3. Имущество, указанное в п. 2.2. настоящего Положения, продается единым лотом № 4.

2.4. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2.5. Торги являются открытыми по составу участников.

2.6. В качестве организатора торгов выступает ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ, КОНСАЛТИНГА, ТОРГОВ» (ОГРН 1117746690907, ИНН 7709884480, юридический адрес: 142300, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. ЧЕХОВ, УЛ. ВЕСЕННЯЯ, ВЛД. 34, СТР 1, КОМ 4).

Вознаграждение организатора торгов ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ, КОНСАЛТИНГА, ТОРГОВ» составляет за проведение аукциона - 50 000 рублей 00 копеек, за проведение повторного аукциона - 50 000 рублей 00 копеек, за проведение торгов посредством публичного предложения – 50 000 рублей 00 копеек, и оплачивается за счет имущества Должника.

Расходы Организатора торгов на опубликование (размещение) сообщений о проведении торгов и результатов торгов в официальном издании в соответствии со ст. 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», на опубликование (размещение) сообщений в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://fedresurs.ru/>), покрываются за счет имущества Должника.

2.7. В целях проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки (далее – ЭТП): ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679 КПП 616301001), сайт [www.tenderstandart.ru](http://www.tenderstandart.ru)

2.8. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано путем его включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и в официальном издании, определенном Правительством РФ в соответствии с федеральным законом, не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов. Срок приема заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах – **20 (Двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества.

2.10. Срок внесения задатка указывается в сообщении о проведении торгов.

2.11. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.12. Порядок регистрации на электронной площадке, представления заявок на проведение открытых торгов, определения участников открытых торгов, проведение открытых торгов, порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися, определяются в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23 июля 2015 года № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия»,

2.13. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (абз. 1 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве). В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене (абз. 2 п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве).

2.14. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения Договора по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (п. 18 ст. 110 Закона о банкротстве).

2.15. **«Шаг аукциона»** устанавливается организатором торгов в размере **5 (Пять) процентов** от начальной продажной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.16. Продажа Имущества на повторных торгах и процедура оставления Имущества за залоговым кредитором осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.17. Начальная цена продажи имущества на **повторных торгах** устанавливается на **10 (Десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

2.18. В случае признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, в случае автоматического расторжения договора купли-продажи в связи с нарушением покупателем указанного в договоре купли-продажи срока оплаты (неоплаты) имущества должника, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества АО «Фирма Новосрой», вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах (п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве). Если залоговый кредитор не заявит об оставлении Имущества за собой, оно подлежит продаже посредством торгов в форме публичного предложения.

2.19. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества АО «Фирма Новосрой», при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере 20 % (двадцати процентов) от цены оставленного за собой имущества на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой (п.4.1 ст. 138 Закона о банкротстве).

2.20. Оформление права собственности на имущество и его передача осуществляются после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества. Расходы, связанные с регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя.

2.21. При продаже имущества на публичном предложении шаг снижения цены составляет 20% (двадцать процентов) от первоначальной цены имущества на повторных торгах. Цена действует 5 (пять) рабочих дней.

2.22. Минимальная цена продажи посредством публичного предложения составляет: Лот № 4 - 7 144 080 (Семь миллионов сто сорок четыре тысячи восемьдесят ) рублей 00 копеек.

2.23. Конкурсный управляющий обязан приступить к реализации имущества не позднее 10 июня 2024 года.

### 3. ОФОРМЛЕНИЕ ИТОГОВ ТОРГОВ. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА

3.1. Итоги продажи имущества АО «Фирма Новосрой» подводятся Организатором торгов, который принимает решение об определении Победителя. Подведение итогов торгов оформляется протоколом подведения итогов торгов, который подписывается организатором. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

3.2. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

3.3. В случае уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи или невыполнения условия оплаты по договору, внесенный им задаток не возвращается, а победителем торгов объявляется Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.4. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.5. При приобретении объекта продажи сумма задатка, внесенная Покупателем, включается в сумму его платежа по сделке.

3.6. Конкурсный управляющий обязан передать Покупателю по акту приема-передачи имущество.

3.7. Распределение суммы выручки от реализации заложенного имущества осуществляется в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.

3.8. Денежные средства, полученные от продажи имущества, обеспеченного залогом, перечисляются Покупателем на специальный банковский счет АО «Фирма Новосрой».

3.9. Права собственности на имущество переходят к Покупателю с момента зачисления всей суммы за проданное имущество на счета АО «Фирма Новосрой», указанные в договоре купли-продажи.

3.10. Споры о признании результатов торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.11. Признание результатов торгов недействительными, влечет недействительность договора купли-продажи, заключенного с победителем торгов.

#### **4. ВОЗВРАТ ВНЕСЕННЫХ ЗАДАТКОВ**

4.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.2. Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

4.3. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

4.4. Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае, если он:

- а) откажется либо уклонится от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о подписании договора;
- б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный подписанным протоколом о результатах торгов, либо заключенным договором купли-продажи.