



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

Дело № А43-37580/2023

г. Нижний Новгород

21 мая 2024 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Трухиной Юлии Павловны (шифр 21-478/1),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Краевым А.А., рассмотрев в судебном заседании заявление Лиганова Сергея Петровича - финансового управляющего Гурьева Владимира Станиславовича (16.09.1964 г.р., место рождения: гор. Ворсма Павловского р-на Горьковской обл., ИНН 525200448814, СНИЛС 018-648-627-80, адрес: Нижегородская область, Павловский р-н, г. Ворсма, ул. Мичурина, д. 69) об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, при участии в заседании представителей: не явились - извещены надлежащим образом;

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.03.2024 Гурьев Владимир Станиславович (далее - должник) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена Лиганов Сергей Петрович.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры наблюдения опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 51 от 23.03.2024.

В Арбитражный суд Нижегородской области 25.03.2024 в порядке статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) от финансового управляющего поступило заявление об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.

Стороны, извещенные надлежащим образом, в суд не явились, в связи с чем, по правилам пункта 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ), заседание проводится в их отсутствие.

Изучив данное требование, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно статье 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества гражданина сформирована конкурсная масса, в состав которой вошло следующее имущество:

Земельный участок, кадастровый номер 52:34:0600018:1666, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Павловский муниципальный район, городское поселение город Ворсма, город Ворсма, территория Гаражный массив 5, земельный участок 8/30, общая площадь 21 кв.м., категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального гаража, Кадастровая стоимость (руб) 21316,05 и расположенное на данной участки здание, Гараж, кадастровый номер: 52:34:0600018:2005, адрес: Российская Федерация Нижегородская обл, Павловский муниципальный округ, г Ворсма, тер Гаражный массив 5, стр 8/30, общая площадь 21

кв.м., назначение нежилое, количество этажей 1, материалы наружных стен: Из прочих материалов, Год завершения строительства 1998, кадастровая стоимость 44 328,27 рублей.

Финансовым управляющим, в соответствии с п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, самостоятельно проведена оценка имущества, рыночная стоимость которого составила: 30 000,00 руб.

Согласно статье 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества.

Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленных статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредитором, уполномоченным органов в деле о банкротстве гражданина.

Проанализировав представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, суд пришел к выводу, что оно содержит сведения о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже предприятия, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Таким образом, представленное финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, соответствует требованиям Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", не нарушает права и законные интересы кредиторов и должника.

Учитывая изложенное, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Лиганова Сергея Петровича - финансового управляющего Гурьева Владимира Станиславовича (16.09.1964 г.р., место рождения: гор. Ворсма Павловского р-на Горьковской обл., ИНН 525200448814, СНИЛС 018-648-627-80, адрес: Нижегородская область, Павловский р-н, г. Ворсма, ул. Мичурина, д. 69) об утверждении положения о порядке, условиях продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

Ю.П. Трухина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.03.2023 4:28:00

Кому выдана Трухина Юлия Павловна