**Проект договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_**

 г. Рязань «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2024г.

АО "Розничная обработка, сортировка печати" Рязанской области, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Микушина И.В., действующего на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 24.01.2024г. (резолютивная часть) по делу № А54-10586/2022, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

**Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателяследующее имущество (Лот № \_\_\_\_):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее по тексту договора - «**Имущество**».

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, передаваемое в собственность Покупателя в соответствии с настоящим Договором, никому не продано, не обременено залогом.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество, а также всю документацию (при ее наличии) относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется уплатить покупную цену и принять Имущество.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сумма задатка за приобретение имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, оплаченная покупателем засчитывается в качестве платежа за приобретение имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязан в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора оплатить по следующим реквизитам:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОЗНИЧНАЯ ОБРАБОТКА, СОРТИРОВКА ПЕЧАТИ"

РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 6228010906, КПП 622801001

РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8606 ПАО СБЕРБАНК, г. Рязань

Р/С 40702810153000100339

К/С 30101810500000000614

БИК 046126614

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем п. 3.3. настоящего Договора договор считается расторгнутым, сумма задатка указанная в п. 3.2. настоящего Договора не возвращается.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОЗНИЧНАЯ ОБРАБОТКА, СОРТИРОВКА ПЕЧАТИ"РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ ИНН 6228010906, КПП 622801001РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8606 ПАО СБЕРБАНК, г. РязаньР/С 40702810153000100339К/С 30101810500000000614БИК 046126614**Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микушин И.В.** |  |