

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.08.2023, поступившего на рассмотрение 07.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Помещение   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179115509  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 52:16:0030302:2824   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 52:16:0030302  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 24.11.2014   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 53529 20.01.2011 ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» |                   |                         |
| Местоположение:   | Нижегородская область, р-н Балахнинский, г Балахна, ул Олимпийская, д 9, пом П2  |                   |                         |
| Площадь:  | 107.6  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Наименование:   | помещение  |                   |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № Подвал  |                   |                         |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 165733.05  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 52:16:0030302:636  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|  |                           |   |                         |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение  |                           |   |                         |
| вид объекта недвижимости   |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 9 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179115509   |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:   |                           | 52:16:0030302:2824  |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"  |                         |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:  |                           | Урусова Анна Владимировна   |                         |

|  |  |  |                   |
|--|--|--|-------------------|
| полное наименование должности                |   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            | инициалы, фамилия |
|  |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |                   |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |                   |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |  | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Помещение                              |   |   |  |
| вид объекта недвижимости               |   |   |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6   | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 9  |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179115509 |   |   |  |
| Кадастровый номер:                     |   | 52:16:0030302:2824  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Физическое лицо  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>52-52/104-52/012/710/2015-1727/2<br>17.08.2015 10:21:51 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |  |
| 4.1                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |  |
|  | дата государственной регистрации:   | 13.01.2023 10:08:28   |  |
|  | номер государственной регистрации:  | 52:16:0030302:2824-52/141/2023-11   |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен   |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |  |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 344793756/5208; 1631/23/52008-ИП от 2021-12-22, выдан 10.01.2023, Сормовское РОСП г. Нижнего Новгорода |  |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |  |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

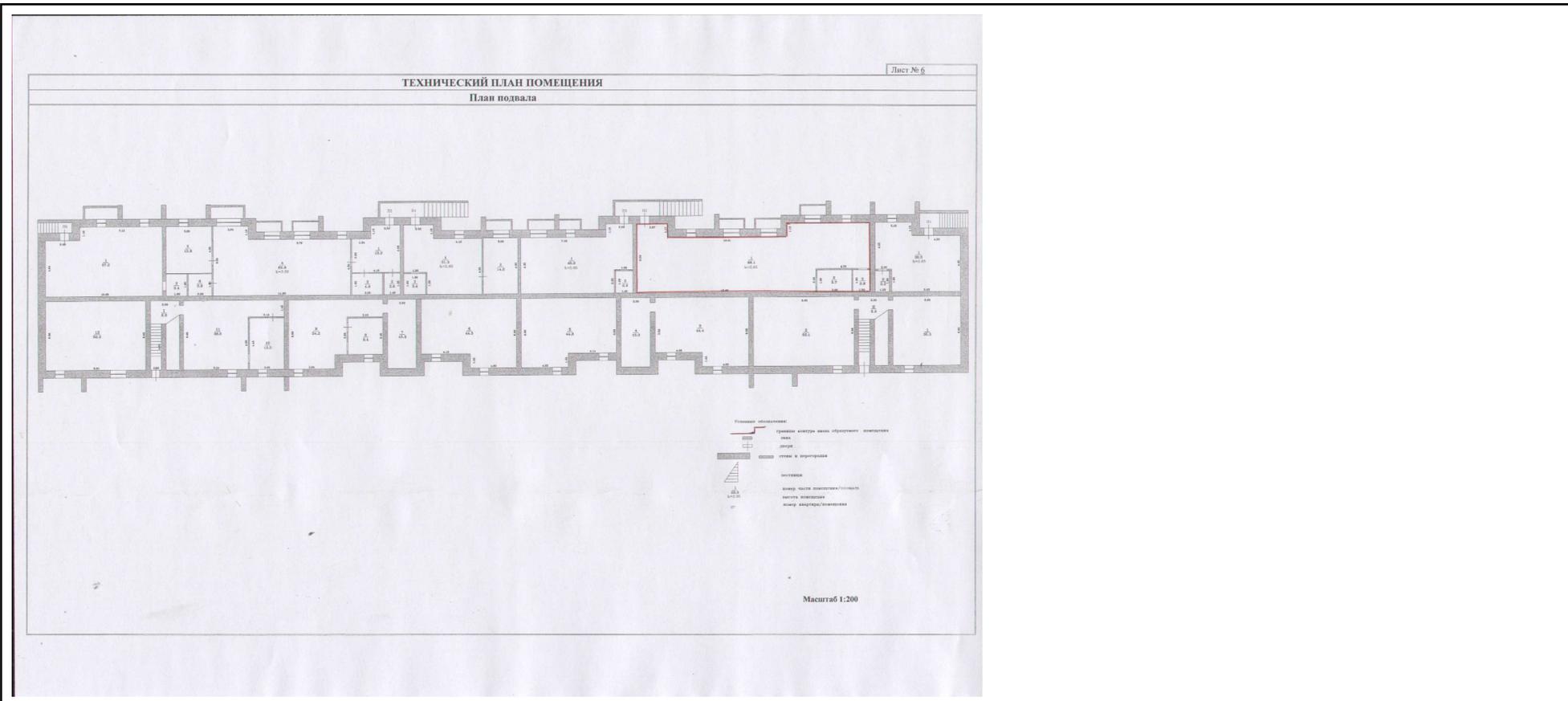
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|  |                           |                              |                         |
|--|---------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                              |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                              |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3            | Всего листов выписки: 9 |
| 07.08.2023г. № КУВИ-001/2023-179115509 |                           |                              |                         |
| Кадастровый номер: 52:16:0030302:2824  |                           | Номер этажа (этажей): Подвал |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

|                               |  |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|