Договор о задатке №\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Егорова Владимира Викторовича (ИНН 231298363900, СНИЛС 122-127-076-02, адрес: 350912, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Юго-Восточная, д. 13) Азизов Юханна Петрович, действующий на основании Решения от 12.05.2023 г. Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-52617/2022, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (-ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединился к настоящему договору в соответствии с требованиями ст.ст. 380,381,428 ГК РФ, сообщению о проведении открытых торгов, путем подачи установленной ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заявки на участие в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ЭТП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сайт ЭТП: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](http://tenderstandart.ru), по продаже имущества, принадлежащего\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимых согласно объявлению №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованного на ЕФРСБ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее – Имущество, Лот №\_\_\_\_\_\_), оплачивает денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_% от начальной цены Лота – «Задаток» в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по следующим реквизитам:

Получатель: Егоров Владимир Викторович

ИНН 231298363900

р/с 40817810250175892222

в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

**Примечание**: Имущество находится в залоге у ООО «УК «Ар.И.С.» Д.У. ЗПИФ комбинированным «СТАРТ».

1. Оплата задатка Претендента на специальный счет должника признается сторонами заключением настоящего договора на оговоренных в нем условиях путем присоединения в порядке ст.428 ГК РФ.
2. Задаток в полном объеме должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении организатора торгов о продаже Имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и должен быть зачислен на специальный счет должника, указанный в п. 2 настоящего договора, не позднее даты окончания приёма заявок. Задаток считается оплаченным в соответствии с условиями настоящего договора с момента зачисления денежных средств на специальный счет должника.
3. Если сумма задатка от Претендента не была зачислена на специальный счет должника, указанный в сообщении и настоящем договоре, на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества, то Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание для принятия решения о признании Претендента Участником торгов не принимается.
4. Договор о задатке подписывается Претендентом электронной подписью Претендента. Претендент вправе направить задаток на специальный счет должника, указанный в настоящем договоре, без подписания настоящего Договора электронной цифровой подписью Претендента, в этом случае перечисление задатка в полном размере Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в соответствии со ст.380, 381 ГК РФ выступает обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов, при этом на сумму задатка распространяются положения ст. 381 ГК РФ в полном объеме.
5. **Претендент обязан указать в платежном документе в графе «назначение платежа» номер торговой процедуры, номер Лота, наименование ЭТП, наименование должника согласно сообщению о продаже Имущества, опубликованному Организатором торгов**.
6. На денежные средства, поступившие на специальный счет должника в качестве задатка, до момента их возврата либо перечисления собственнику имущества проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.
7. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. От имени Претендента и за его счет задаток может быть внесен Поверенным либо Агентом Претендента. При этом Претендент обязан отправить соответствующие договоры, подтверждающие полномочия таких лиц на внесение задатка от имени и за счет Претендента.
8. Распоряжение суммой задатка по итогам проведения торговой процедуры осуществляется в следующем порядке:
   1. Если Претендент, внесший задаток на специальный счет должника, признан победителем торгов, то сумма задатка засчитывается в счет оплаты имущества, приобретенного на торгах.
   2. Если Претендент не признан победителем торгов, то организатор торгов в течение 5 банковских дней после подписания Организатором торгов Протокола об итогах проведения торгов возвращает задаток на счет Претендента. Исчисление срока начинается на следующий после подписания рабочий день. При этом претендент обязан своевременно в пределах 5 дней направить в адрес Организатора торгов заявление о возврате задатка с указанием актуальных банковских реквизитов. При отсутствии такого заявления Организатор торгов вправе не перечислять сумму задатка до поступления такого распорядительного письма. В этом случае проценты согласно ст. 317.1 ГК РФ не начисляются, положения ст.395 ГК РФ не применяются в отношении Организатора торгов до поступления распорядительного письма от имени Претендента.
   3. В случае отмены торгов, Организатор торгов возвращает сумму задатка в течение 5 банковских дней с момента подписания распорядительного документа об отмене торгов.
   4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов возвращает сумму задатка Претенденту в течение 5 банковских дней с даты подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.
9. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонился либо отказался от подписания договора купли-продажи по результатам проведения торгов, не перечислил денежные средства по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи, не исполнил иные обязательства Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов, внесенный задаток Претенденту не возвращается.
10. Возврат суммы задатка Претенденту осуществляется путем перечисления суммы задатка на счет Претендента, указанный в заявлении Претендента о возврате задатка.
11. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
12. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны стремятся урегулировать путем переговоров. В случае не достижения договоренностей, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
13. Факт оплаты суммы задатка на участие в торгах подтверждает согласие и принятие в полном объеме Претендентом условий настоящего договора.

**Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| **Финансовый управляющий Егорова Владимира Викторовича Азизов Юханна Петрович**  Получатель: Егоров Владимир Викторович  ИНН 231298363900  р/с 40817810250175892222  в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  к/с 30101810150040000763  БИК 045004763 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Азизов Ю. П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |
|  |  |