



Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики  
Ленина пр-т, д. 9, Черкесск, 369 000, тел./факс (8782) 26-36-39  
E-mail: info@askchr.arbitr.ru, http://www.askchr.arbitr.ru

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии обеспечительных мер

г. Черкесск

Дело №А25-3523/2021

«16» октября 2024 года

Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики в составе судьи Биджиевой Р.М. рассмотрев в рамках дела о банкротстве умершего гражданина Бавижева Аслана Умаровича (ОГРНИП 318265100023100, ИНН 091703433617, дата смерти - 05.07.2022) заявление Бавижева Умара Набиевича о принятии обеспечительных мер

установил:

в Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики поступило заявление индивидуального предпринимателя Бавижева Аслана Умаровича, 17 марта 1994 года рождения, место рождения: а. Хумара Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, ОГРНИП 318265100023100, ИНН 090200487519, место регистрации: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 80 А, кв. 67 (далее по тексту – Должник) с заявлением о признании банкротом.

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 11.03.2022 было признано обоснованным заявление Бавижева Аслана Умаровича, 17 марта 1994 года рождения, место рождения: а. Хумара Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, ОГРНИП 318265100023100, ИНН 091703433617, место регистрации: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 80 А, кв. 67 (далее по тексту – Должник), в отношении Должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Шмидт О.А. (ИНН 263622287799, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих №10430, адрес для корреспонденции – 355029, г. Ставрополь, а/я 2928), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191051, Санкт-Петербург, Шпалерная ул., 60, ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593).

Сообщение о признании Должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реструктуризации долгов опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 10.03.2022 сообщение №8366519, в газете «Коммерсант» № 61230215091 № 47(7248) от 19.03.2022.

Решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 26.04.2023 умерший 01.07.2022 гражданин Бавижев Аслан Умарович признан несостоятельным (банкротом) по правилам, установленным параграфом 4 главы X Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в отношении умершего должника - гражданина Бавижева Аслана Умаровича введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, до 26.10.2023. Утвержден финансовым управляющим должника Шмидт Олег Александрович, член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада».

Сообщение о признании Должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве от 24.05.2023 сообщение №11549617, в газете «Коммерсант» №61230350647 № 98(7543) от 03.06.2023.

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 31.07.2023 Шмидт О.А. освобожден от исполнения обязанностей финансового управляющего должника - умершего гражданина Бавижева Аслана Умаровича (17 марта 1994 года рождения, место рождения: а. Хумара Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, дата смерти: 05.07.2022).

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 28.09.2023 финансовым управляющим должника - умершего гражданина Бавижева Аслана Умаровича (17 марта 1994 года рождения, место рождения: а. Хумара Карачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, дата смерти: 05.07.2022) утвержден Габараев Вячеслав Омариевич (ИНН 860328098300, регистрационный номер в Едином государственном реестре арбитражных управляющих - № 0022, адрес для корреспонденции – 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Воровского, д. 1/2, а/я 464), член Ассоциации Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Единство» (350007, Краснодарский край, город Краснодар, улица Кубано - Набережная, дом 1, корпус 0, ОГРН 1042304980794, ИНН 2309090437).

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 23.01.2024 гражданин Бавижев Умар Набиевич, привлечен к участию в качестве заинтересованного лица по вопросам, касающимся наследственной массы в деле о несостоятельности (банкротстве) гражданина Бавижева Аслана Умаровича.

Финансовый управляющий обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина:

- жилое помещение площадью 57,1 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011503:30106, расположенное по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 30/2, кв. 102;

- доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:19351, пропорциональная размеру общей площади 26:12:011503:30106), расположенного по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 30/2;

- жилое помещение (квартира) площадью 84 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011503:19689, расположенное по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 28/1, кв. 55.

- доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:4975, пропорциональная размеру общей площади жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского 28/1, квартира № 55, назначение: жилое помещение, площадь: общая 84 кв.м., этаж 10;

- нежилое помещение (место для стоянки автомобиля) площадью 15,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Партизанская, д. 2, этаж № 01. Кадастровый номер: 26:12:030731:1077;

- нежилое помещение площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16и, пом. 234, в квартале 522, этаж № 05 Кадастровый номер: 26:12:011604:5050;

- жилое помещение (квартира) площадью 31,3 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011503:28347, расположенное по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, д. 15, кв. 67, этаж 14.

- доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:10522, пропорциональная размеру общей площади жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова 15, квартира № 67, назначение: жилое помещение, площадь: общая 31,3 кв.м., этаж 14.

Определением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 14.08.2024 утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина Бавижева Аслана Умаровича

Из размещенного в ЕФРСБ сообщения №15230686 от 02.09.2024 усматривается, что на 23.10.2024 на ЭТП ООО «ТендерСтандарт» (<https://www.tenderstandart.ru>) назначено проведение открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника:

Лот 1: Жилое помещение площадью 57,1 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011503:30106, расположенное по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 30/2, кв. 102. Доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:19351, пропорциональная размеру общей площади 26:12:011503:30106), расположенного по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 30/2. Начальная цена 5 726 274 руб.

Лот 2: Жилое помещение (квартира) площадью 31,3 кв.м., с кадастровым номером 26:12:011503:28347, расположенное по адресу: Россия, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.

Рогожникова, д. 15, кв. 67, этаж 14. Доля в праве на земельный участок с кадастровым номером 26:12:011503:10522, пропорциональная размеру общей площади жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Рогожникова 15, квартира № 67, назначение: жилое помещение, площадь: общая 31,3 кв.м., этаж. Начальная цена 3 838 194 руб.

**Лот 3:** помещение с кадастровым номером 26:12:011604:5050, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадью: 51.7 кв.м., вид права доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 06.07.2018, номер государственной регистрации: 26:12:011604:5050-26/001/2018-2, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16и, пом. 234, в квартале 522, этаж № 05, Начальная цена 3 553 370 руб.

**Лот 4:** помещение с кадастровым номером: 26:12:030212:614, назначение объекта недвижимости – нежилое, с видом разрешенного использования объекта недвижимости - нежилое (встроено-пристроенное), площадью 248,7 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 17.02.2017, номер государственной регистрации: 26:12:030212:614-26/001/2017-3, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 15, этаж № 01. Начальная цена 11 979 630 руб.

Лот 5: Нежилое помещение (место для стоянки автомобиля) площадью 15,5 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Партизанская, д. 2, этаж № 01. Кадастровый номер: 26:12:030731:1077. Начальная цена 1 185 750 руб.

03.10.2024 в канцелярию суда поступило заявление наследника Бавижева У.Н. о разрешении разногласий, содержащее следующие требования:

- разрешить возникшие разногласия по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина – Бавижева Аслана Умаровича, утвердить начальную продажную стоимость объектов:

- нежилое помещение площадью 51,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 16и, пом. 234, в квартале 522, этаж № 05 Кадастровый номер: 26:12:011604:5050 в размере 5 776 000 рублей;

- нежилое (встроено-пристроенное) помещение площадью 248,7 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 15, этаж № 01. Кадастровый номер: 26:12:030212:118 в размере 18 083 000 рублей.

- исключить из продажи ошибочно включенный объект с кадастровым номером 26:12:030212:118, заменить его верным объектом с кадастровым номером: 26:12:030212:614;

- исключить из конкурсной массы имущество для проживания наследника Бавижева У.Н.

Бавижевым У.Н. вместе с указанным заявлением в суд представлено ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления проведения торгов на электронной

площадке ЭТП ООО «ТендерСтандарт» <https://www.tenderstandart.ru> по реализации имущества Бавижева А.У. назначенных на 23.10.2024 на 11-00, согласно сообщению, размещенному 04.09.2024 в ЕФРСБ №1523068604 до вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения настоящего заявления о разногласиях.

Определением суда от 03.10.2024 по делу № А25-3523/2021 заявление было оставлено без движения.

В установленный законом срок заявитель устранил обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

Оценив приведенные в обоснование заявления о принятии обеспечительных мер доводы заявителя с учетом конкретных обстоятельств дела, суд пришел к выводу о наличии оснований для удовлетворения заявления частично, ввиду следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Банкротство граждан регулируется главой X Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В силу пункта 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ арбитражный суд по ходатайству заявителя или по ходатайству иного лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять обеспечительные меры в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 3 статьи 213.11 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ предусмотрено, что по ходатайству кредитора или финансового управляющего арбитражный суд вправе принять меры по обеспечению требований кредиторов и интересов гражданина в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством, в том числе наложить запрет на распоряжение частью имущества гражданина, включая запрет на проведение торгов по продаже имущества гражданина.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд на любой стадии арбитражного процесса по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных названным Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры), если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю. При этом применение обеспечительных мер должно быть обоснованным и для признания их обоснованности необходимо наличие доказательств, подтверждающих затруднительность или невозможность исполнения судебного акта или возможность причинения значительного ущерба заявителю в случае непринятия судом обеспечительных мер.

Обеспечительной мерой может быть, в том числе, запрет должнику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Согласно пункту 2 статьи 90 и подпункту 1 пункта 1 статьи 91 АПК РФ обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 АПК РФ заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

Арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Арбитражный суд вправе применить обеспечительные меры при наличии обоих оснований, указанных в части 2 статьи 90 АПК РФ, или одного из них, если заявителем представлены доказательства обоснованности заявления о принятии обеспечительных мер.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 АПК РФ следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

Необходимость в принятии мер по обеспечению иска возникает, если непринятие их может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе в целях предотвращения причинения заявителю значительного ущерба. Обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения. При рассмотрении заявления о применении обеспечительных мер подлежит оценке то, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В данном случае предметом заявленных требований Бавижева У.Н. являются разногласия с финансовым управляющим относительно порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Предметом торгов, проведение которых просит приостановить Бавижева У.Н., выступает имущество, включенное в Лот № 3 и Лот №4.

Таким образом, обеспечительная мера непосредственно связана с предметом заявленного требования.

Требование о разрешении разногласий по условиям продажи имущества должника подлежит рассмотрению в судебном заседании с заслушиванием мнений финансового управляющего, кредиторов, Бавижева У.Н., иных лиц, участвующих в деле, то есть существует вероятность реализации имущества на торгах без учета возможного изменения порядка и условий продажи имущества.

Доказательств того, что испрашиваемыми обеспечительными мерами существенно нарушаются права лиц, участвующих в деле о банкротстве, что они могут повлечь возникновение убытков, не представлено. Лица, участвующих в деле о банкротстве в случае наличия таких доказательств не лишены обратиться в суд с ходатайством об отмене обеспечительных мер в порядке статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде приостановления торгов, заявлено с целью предотвращения возможности реализации имущества по заниженной стоимости и причинения вреда кредиторам должника.

Таким образом, в целях соблюдения интересов всех заинтересованных лиц, суд считает необходимым принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов по Лотам №3 и № 4, назначенных финансовым управляющим Габаревым В.О. на 23.10.2024 в 11:00 на торговой электронной площадке ООО «ТендерСтандарт», до рассмотрения настоящего заявления по существу.

В остальной части заявление подлежит отклонению, поскольку по Лотам №1, №2, №3 и №5 разногласии относительно Положения по реализации имущества в рамках дела о банкротстве должника отсутствуют.

Руководствуясь статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 90, 92, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

1. Заявление Бавижева Умара Набиевича (ИНН: 090500485400) о принятии обеспечительных мер удовлетворить в части.

2. Приостановить проведение назначенных на 23.10.2024 на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт» (<https://www.tenderstandart.ru>) открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества:

Лот 3: помещение с кадастровым номером 26:12:011604:5050, назначение объекта недвижимости – нежилое, площадью: 51.7 кв.м., вид права доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 06.07.2018, номер государственной регистрации: 26:12:011604:5050-26/001/2018-2, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 1би, пом. 234, в квартале 522, этаж № 05, Начальная цена 3 553 370 руб;

Лот 4: помещение с кадастровым номером: 26:12:030212:614, назначение объекта недвижимости – нежилое, с видом разрешенного использования объекта недвижимости - нежилое (встроено-пристроенное), площадью 248,7 кв.м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 17.02.2017, номер государственной регистрации: 26:12:030212:614-26/001/2017-3, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маяковского, д. 15, этаж № 01. Начальная цена 11 979 630 руб.; до вступления в законную силу судебного акта в деле №А25-3523/2021 о банкротстве умершего гражданина Бавижева Аслана Умаровича (ИНН 091703433617, дата смерти - 05.07.2022) по результатам рассмотрения заявления Бавижева Умара Набиевича о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим и должником.

3. В удовлетворении остальной части заявления Бавижева Умара Набиевича (ИНН: 090500485400) о принятии обеспечительных мер, отказать.

Определение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд (Вокзальная ул., д.2, г. Ессентуки, Ставропольский край, 357600) в течение месяца через Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики (Ленина пр-кт, д. 9, г. Черкесск, Карачаево-Черкесская Республика, 369000).

Судья

Р.М. Биджиева