

Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:	63:07:0205004:531		
Номер кадастрового квартала:	63:07:0205004		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.12.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Полевая, 66-2.		
Площадь:	663 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб.:	250952.13		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:07:0205004:702		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для многоквартирной жилой застройки		
Сведения о кадастровом инженере:	Богданова Олеся Владимировна, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 11.12.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.644 от 04.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.п. 7 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В седьмой подзоне не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детских площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления. В соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. За пределами приаэродромной территории, аэропортовая деятельность не окажет прямого или косвенного негативного воздействия на здоровье граждан. В случае реконструкции, увеличении числа источников загрязнения атмосферного воздуха, источников шума, ЭМП необходимо проводить корректировку Проекта решения об установлении приаэродромной территории с учетом произошедших изменений., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан - Северный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: 9-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 14.12.2022, номер решения: 2а-1081/2022, наименование</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ОГВ/ОМСУ: Похвистневский районный суд Самарской области 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 33а-3473/2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Самарский областной суд Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.648 от 04.10.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан - Северный, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 15.01.2021, номер решения: 9-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА 2. дата решения: 14.12.2022, номер решения: 2а-1081/2022, наименование ОГВ/ОМСУ: Похвистневский районный суд Самарской области 3. дата решения: 11.04.2023, номер решения: 33а-3473/2023, наименование ОГВ/ОМСУ: Самарский областной суд	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА;</p> <p>административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 11.04.2023 № 33а-3473/2023 выдан: Самарский областной суд. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА;</p> <p>административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 11.04.2023 № 33а-3473/2023 выдан: Самарский областной суд. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Сысоева Арина Сергеевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕРВИСТОРГСТРОЙ", 6357030393	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "СЕРВИСТОРГСТРОЙ", ИНН: 6357030393, ОГРН: 1026303315455
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63-63-07/606/2014-209 01.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

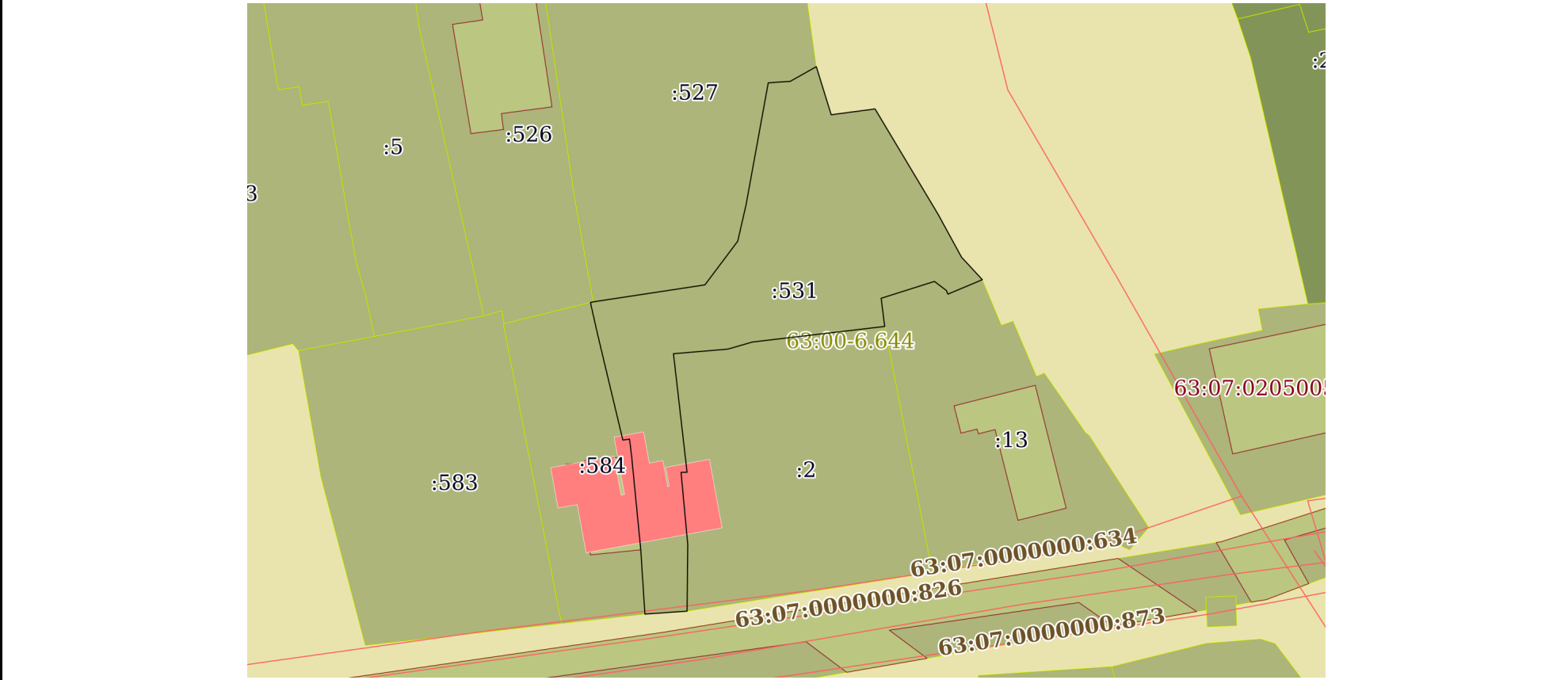
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 6 Всего листов выписки: 15

20.02.2024г.


Кадастровый номер: 63:07:0205004:531

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ инициалы, фамилия

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°9.1'	2.24	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	60°39.2'	3.04	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	162°48.4'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	82°26.9'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	149°5.9'	12.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°21.7'	4.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	137°13.1'	3.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	246°52.4'	1.04	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	247°20.9'	2.75	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	337°55.9'	0.4	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	307°14.8'	1.52	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	252°27.5'	5.67	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	172°49.6'	2.88	данные отсутствуют	63:07:0205004:13	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	263°17.1'	13.51	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	253°52.3'	2.59	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	265°8.5'	5.55	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	173°27.4'	12.11	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	269°3.7'	0.61	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	174°41.6'	7.35	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	180°35.5'	6.77	данные отсутствуют	63:07:0205004:2	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	265°59.4'	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	356°19.2'	6.54	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15

20.02.2024г.	
Кадастровый номер:	63:07:0205004:531

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	354°25.3`	9.57	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5
24	1.1.24	1.1.25	352°59.9`	1.72	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5
25	1.1.25	1.1.26	262°27.7`	0.69	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5
26	1.1.26	1.1.27	346°34.1`	11.02	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5
27	1.1.27	1.1.28	347°18.2`	3.32	данные отсутствуют	63:07:0205004:584	Самарская область, Иса克林ский район, с.Большое Микушкино, ул.Чекмасовская, д.5
28	1.1.28	1.1.29	76°52.0`	0.31	данные отсутствуют	63:07:0205004:526	Самарская область, г.Похвистнево, ул.Рабочая, д.77
29	1.1.29	1.1.30	81°21.6`	11.45	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	36°55.9`	5.54	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	12°55.6`	3.76	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.1	10°18.8`	12.62	данные отсутствуют	63:07:0205004:527	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437689.22	2306855.74	Закрепление отсутствует	0.1
2	437689.37	2306857.97	Закрепление отсутствует	0.1
3	437690.86	2306860.62	Закрепление отсутствует	0.1
4	437685.98	2306862.13	Закрепление отсутствует	0.1
5	437686.57	2306866.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	437675.86	2306872.99	Закрепление отсутствует	0.1
7	437671.52	2306875.36	Закрепление отсутствует	0.1
8	437669.24	2306877.47	Закрепление отсутствует	0.1
9	437668.83	2306876.51	Закрепление отсутствует	0.1
10	437667.77	2306873.97	Закрепление отсутствует	0.1
11	437668.14	2306873.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	437669.06	2306872.61	Закрепление отсутствует	0.1
13	437667.35	2306867.2	Закрепление отсутствует	0.1
14	437664.49	2306867.56	Закрепление отсутствует	0.1
15	437662.91	2306854.14	Закрепление отсутствует	0.1
16	437662.19	2306851.65	Закрепление отсутствует	0.1
17	437661.72	2306846.12	Закрепление отсутствует	0.1
18	437649.69	2306847.5	Закрепление отсутствует	0.1
19	437649.68	2306846.89	Закрепление отсутствует	0.1
20	437642.36	2306847.57	Закрепление отсутствует	0.1
21	437635.59	2306847.5	Закрепление отсутствует	0.1
22	437635.29	2306843.22	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 15

20.02.2024г.

Кадастровый номер:

63:07:0205004:531

1	2	3	4	5
23	437641.82	2306842.8	Закрепление отсутствует	0.1
24	437651.34	2306841.87	Закрепление отсутствует	0.1
25	437653.05	2306841.66	Закрепление отсутствует	0.1
26	437652.96	2306840.98	Закрепление отсутствует	0.1
27	437663.68	2306838.42	Закрепление отсутствует	0.1
28	437666.92	2306837.69	Закрепление отсутствует	0.1
29	437666.99	2306837.99	Закрепление отсутствует	0.1
30	437668.71	2306849.31	Закрепление отсутствует	0.1
31	437673.14	2306852.64	Закрепление отсутствует	0.1
32	437676.8	2306853.48	Закрепление отсутствует	0.1
1	437689.22	2306855.74	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 11.04.2023 № 33а-3473/2023 выдан: Самарский областной суд; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.п. 7 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. В седьмой подзоне не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений, детские площадки, организаций отдыха детей и их оздоровления. В соответствии с подпунктом 5 пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 года № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны", ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15


20.02.2024г.	
Кадастровый номер:	63:07:0205004:531

	<p>которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона. За пределами приаэродромной территории, аэропортовая деятельность не окажет прямого или косвенного негативного воздействия на здоровье граждан. В случае реконструкции, увеличении числа источников загрязнения атмосферного воздуха, источников шума, ЭМП необходимо проводить корректировку Проекта решения об установлении приаэродромной территории с учетом произошедших изменений.; Реестровый номер границы: 63:00-6.644; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории Аэродрома Бугуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Бугуруслан-Северный от 15.01.2021 № 9-П выдан: ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА; административное решение от 14.12.2022 № 2а-1081/2022 выдан: Похвистневский районный суд Самарской области; апелляционное определение от 11.04.2023 № 33а-3473/2023 выдан: Самарский областной суд; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 1460 от 02.12.2017, на приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 15
20.02.2024г.			
Кадастровый номер:		63:07:0205004:531	
		<p>воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 63:00-6.648; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория Аэродрома Бугуруслан - Северный; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	