

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота Деревенец Татьяны Сергеевны, 16.11.1982 г.р.,
уроженки ст. Старотитаровская Темрюкского района Краснодарского края,
ИНН 235208234643, СНИЛС 032-425-491 22,

адрес банкрота: 353526, Краснодарский край, Темрюкский район,
ст. Старотитаровская, ул. Пролетарская, д. 257

САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгйя Сунтарского района ЯАССР
ИНН 142401081070, СНИЛС 11282767452

член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),
адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о

адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, а/я 226
Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru

Исх. №РИЗ2-59395/2023-22 от 27.04.2024

Вх. № ___ от « ___ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А32-59395/2023

г-к. Анапа

27.04.2024

29.01.2024 решением арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-59395/2023 (резольютивная часть) **Деревенец Татьяна Сергеевна** (далее - должник) признана банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Рассмотрение дела по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 29.07.2024 в 10:05 в помещении арбитражного суда по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, д. 32, зал 208.

29.04.2024 финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника: *Легковой автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА 2011 г.в., VIN: XUFPD6DD7C3001403, гос.рег.знак: С954ЕВ193, цвет: белый, номер двигателя: 20RN7056, рабочий объем 1596куб.см., (куб.см.), мощность 84.6/115.0 (кВт/л.с.), тип транспортного средства: 84.6/115.0, приобретен в период брака с Деревенец Александром Александровичем, обременение: залог в пользу Кликун Юлии Александровны во исполнение договора займа от 11.07.2023, СТС 9944 №013880 от 20.12.2022, ПТС 23УЕ №667752 от 10.06.2022.*

Финансовый управляющий с соответствие с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу:

1. **Легковой автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА 2011 г.в., VIN: XUFPD6DD7C3001403**

Наиболее обоснованным является применение сравнительного подхода, позволяющего при наличии достаточного количества объектов сравнения, установить наиболее обоснованное значение рыночной стоимости. В рамках сравнительного подхода наиболее предпочтителен метод сравнения продаж, позволяющий подобрать наиболее подходящие объекты аналоги и внести корректировки на различия в характеристиках. При применении метода сравнения продаж, оценщиком применяется корректировка на торг 0-10% на разницу в площади с коэффициентом торможения $R = -0,0853$.

Для расчета стоимости транспортных средств, рассмотрены предложения по продаже автомобилей по всей России. Единицей сравнения являются основные характеристики автомобиля: модель, марка, год выпуска. Таких предложений на сайте www.avito.ru выявлено в количестве 4. Подбор объектов сравнения осуществлялся по характеристикам, при этом избегая предложения по близкой к максимальной стоимости, для повышения достоверности результата. Корректировка принята по удельной стоимости исследуемого объекта.

Расчетная таблица №1

Ссылка на источник	https://www.avito.ru/starovelichkovskaya/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2011_156_223_km_3927995653	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2011_160_000_km_3606583036	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2011_143_000_km_3803105665	https://www.avito.ru/armavir/avtomobili/opel_astra_1.6_at_2011_170_000_km_3710900778
Населенный пункт местонахождения объекта сравнения	станция Старовеличковская	г. Краснодар	г. Краснодар	г. Армавир
Номер телефона	89884701597	8918xxx-xx-xx	89620495212	89898101408
Цена, руб.	950000	990 000	1000000	1050000
Скидка на торг, %	10	10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.	855000	891000	900000	945000
Итоговая стоимость, руб.	(855000+891000+900000+945000)/4=897750			

Объект оценен сравнительным подходом в 897 750 (Восемьсот девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий

РЕШИЛ:

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки *Легковой автомобиль ОПЕЛЬ АСТРА 2011 г.в., VIN: хУFR6DD7C3001403* в размере 897 750 руб.
2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Ответ МРЭО ГИБДД.
2. СТС.
3. ПТС.
4. Инвентаризационная опись №1 от 27.04.2024.
5. Скриншоты с сайта АВИТО по аналогам объекта оценки.
6. Фотографии объекта оценки.
7. Сведения сайта Федеральной нотариальной палаты о наличие залога в отношении объекта оценки.

Финансовый управляющий



Г.С. Самойлов-Самарин