

(ПРОЕКТ)**ДОГОВОР №
купли-продажи имущества,
приобретенного на торгах**

г. Калининград

"__" _____ 2024 г.

Открытое акционерное общество «Балтийский комбинат», в лице конкурсного управляющего Волкова Александра Сергеевича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.04.2021 г. по делу №А21-142/16, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту №__ (аукцион № _____) от _____ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает в собственность Покупателя, являющегося победителем торгов по продаже имущества ОАО «Балтийский комбинат», а Покупатель приобретает следующее движимое и недвижимое имущество, составляющее Лот №1, а именно: _____, (далее – «Имущество»)

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, определена на торгах и составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Денежные средства в размере _____ (_____) рублей __ копеек должны быть перечислены Покупателем на расчетный счет Продавца не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Задаток за передаваемое Имущество, произведенный Покупателем в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости Имущества.

2.4. Форма расчетов: перечисление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.5. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным, с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца

2.6. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора и государственной регистрацией перехода права в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Добросовестно исполнить свои обязанности в рамках настоящего Договора.

3.1.2. В десятидневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены Имущества передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные

/А.С.Волков/ _____

/_____/_____

настоящим договором.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные настоящим Договором. Риск случайной гибели переходит к Покупателю с момента передачи ему Продавцом Имушества и подписания сторонами акта приема-передачи.

Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи считается отказом соответственно Продавца от исполнения обязанности передать Имущество, а Покупателя – обязанности его принять, т.е. односторонним отказом от исполнения Договора.

3.2.3. В десятидневный срок с момента подписания сторонами акта приема-передачи Имушества, предоставить соответствующие документы для государственной регистрации перехода права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО.

4.1 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации настоящего договора.

4.2. С момента принятия Имушества от Продавца и подписания актов приема-передачи, Покупатель вправе пользоваться Имуществом.

4.3. Исполнение настоящего договора сторонами до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения их отношений с третьими лицами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.2. Стороны договорились, что неоплата или неполная оплата Имушества, в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, считаются отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора заказным письмом с уведомлением о вручении.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события как бедствия, войны, оккупация, гражданская война, общественные беспорядки.

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств или до расторжения настоящего договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться посредством переговоров.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде Калининградской области.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

9.5. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОАО «Балтийский комбинат»	
238340, Калининградская область, г. Светлый, ул. Пионерская, д. 1 ИНН 3913000729 КПП 391301001 ОГРН 1023902092576 р/сч 40702810200620000374 в АО «Банк ДОМ.РФ» к/с 30101810345250000266 БИК 044525266	

От Продавца:

Конкурсный управляющий

_____ (А.С. Волков)

От Покупателя:

_____ (_____)