

«Утверждено»
 Определением Арбитражного суда Калининградской области
 от 29.07.2024 по делу №А21-142/2016

**Изменения (дополнения)
 в ПОЛОЖЕНИЕ
 О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
 ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
 Открытого акционерного общества «Балтийский комбинат»
 (ОАО «БАЛКО»)
 (ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576)
 адрес: 238340, Калининградская область, город Светлый,
 ул. Пионерская д.1,
 реализуемого в электронной форме на электронной торговой площадке,
 для утверждения в судебном порядке**

(далее по тексту - Положение)

1.

Изложить пункт 1.1 Положения в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества открытого акционерного общества «Балтийский комбинат» (ОАО «БАЛКО»), ИНН 3913000729, ОГРН 1023902092576, адрес: 238340, Российская Федерация, Калининградская область, город Светлый, ул. Пионерская д.1, (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи следующего имущества открытого акционерного общества «Балтийский комбинат» (далее - Должник, ОАО «Балтийский комбинат», ОАО «БАЛКО») в составе основных средств (далее – имущество должника):

№ п/п	№	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)
<i>Земельные участки</i>			
1	1	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:335, площадь 13445 кв.м.	5 401 663,00
2	2	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:339, площадь 17983 кв.м.	7 224 850,00
3	3	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:344, площадь 2367 кв.м.	1 319 082,00
4	4	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:347, площадь 42247 кв.м.	13 525 799,00
5	5	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:349, площадь 1282 кв.м.	777 610,00
6	6	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:337, площадь 11217 кв.м.	4 535 258,00
7	7	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:338, площадь 5859 кв.м.	3 176 046,00
8	8	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:343, площадь 981 кв.м.	539 942,00
9	9	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:345, площадь 6870 кв.м.	3 820 819,00
10	10	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:351, площадь 26940 кв.м.	9 913 920,00
11	11	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:382, площадь 80 кв.м.	52 710,00
12	12	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:383, площадь 29858 кв.м.	11 656 563,00
13	13	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:384, площадь 6358 кв.м.	3 529 962,00
14	14	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:385, площадь 1765 кв.м.	1 315 419,00
15	15	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:14, площадь 1300 кв.м.	788 320,00
16	16	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:340, площадь 11716 кв.м.	5 708 035,00
17	17	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:341, площадь 15570 кв.м.	6 776 064,00
18	18	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:342, площадь 23751 кв.м.	9 112 784,00
19	19	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:348, площадь 9509 кв.м.	5 480 227,00
20	20	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:350, площадь 9610 кв.м.	5 038 715,00
<i>Здания</i>			

Конкурсный управляющий ОАО «Балтийский Комбинат»

№ п/п	№	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)
21	1	Здание управления, кадастровый номер 39:18:060021:334, площадь 1827.80 кв.м.	2 976 000,00
22	2	Живорыбный цех, кадастровый номер 39:18:060021:172, площадь 1144.80 кв.м.	632 342,00
23	3	Склад кислорода, кадастровый номер 39:18:060002:122, площадь 20.10 кв.м.	54 061,00
24	4	Здание насосной /пит.вода/, кадастровый номер 39:18:060021:648, площадь 80.30 кв.м.	99 773,00
25	5	Склад (тузлучный), кадастровый номер 39:18:060002:11, площадь 110.20 кв.м.	238 850,00
26	6	Гараж, кадастровый номер 39:18:060002:123, площадь 1535.60 кв.м.	700 449,00
27	7	Деревообрабатывающая мастерская, кадастровый номер 39:18:060002:124, площадь 786.50 кв.м.	228 894,00
28	8	Шпротный цех бытовым корпусом, кадастровый номер 39:18:060002:125, площадь 277.50 кв.м.	1 548 487,00
29	9	Материальный склад, кадастровый номер 39:18:060002:126, площадь 431.10 кв.м.	288 412,00
30	10	Холодильник, кадастровый номер 39:18:060002:127, площадь 21651.00 кв.м.	3 631 777,00
31	11	Склад (ацетилена), кадастровый номер 39:18:010009:980, площадь 77.30 кв.м.	70 790,00
32	12	Автозаправочная станция, кадастровый номер 39:18:020012:187, площадь 132.10 кв.м.	20 610,00
33	13	Канализационная насосная станция, кадастровый номер 39:18:020012:188, площадь 132.90 кв.м.	59 926,00
34	14	Здание парокотельной, кадастровый номер 39:18:060021:649, площадь 719.40 кв.м.	562 820,00
35	15	Здание ж/б фабрики, кадастровый номер 39:18:060021:650, площадь 3664.80 кв.м.	424 302,00
36	16	Склад соли, кадастровый номер 39:18:060021:651, площадь 89.60 кв.м.	258 654,00
37	17	Ультивозвод, кадастровый номер 39:18:060021:652, площадь 1346.80 кв.м.	149 105,00
38	18	Механич.мастер.р./завода, кадастровый номер 39:18:060021:653, площадь 92.70 кв.м.	128 427,00
39	19	Склад ж/б банки, кадастровый номер 39:18:060021:654, площадь 956.00 кв.м.	22 234,00
40	20	Здание прачечной, кадастровый номер 39:18:060021:655, площадь 529.20 кв.м.	92 106,00
41	21	Здание лаборатории КИП, кадастровый номер 39:18:060021:656, площадь 104.30 кв.м.	104 006,00
42	22	Склад гофротары, кадастровый номер 39:18:060021:657, площадь 1403.60 кв.м.	87 086,00
43	23	Здание предсклада, кадастровый номер 39:18:060021:658, площадь 4140.30 кв.м.	742 026,00
44	24	Механический цех, кадастровый номер 39:18:060021:659, площадь 716.60 кв.м.	134 127,00
45	25	Коптильный цех №2, кадастровый номер 39:18:060002:128, площадь 1421.10 кв.м.	1 263 730,00
46	26	Компрессорная, кадастровый номер 39:18:060002:129, площадь 405.90 кв.м.	259 454,00
47	27	Здание диспетчерской, кадастровый номер 39:18:060002:130, площадь 138.70 кв.м.	36 482,00
48	28	Помещение пилорамы, кадастровый номер 39:18:060002:131, площадь 832.10 кв.м.	223 224,00
49	29	Здание управления, кадастровый номер 39:18:060002:132, площадь 10125.80 кв.м.	3 753 016,00
50	30	Вагон-бытовка, кадастровый номер 39:18:060002:133, площадь 103.00 кв.м.	218 695,00
51	31	Склад консервов, кадастровый номер 39:18:060002:134, площадь 3489.00 кв.м.	1 432 206,00
52	32	Здание проходной, кадастровый номер 39:18:060002:135, площадь 185.10 кв.м.	224 376,00
53	33	Здание насосной станции к шпр., кадастровый номер 39:18:060002:136, площадь 135.80 кв.м.	282 496,00
54	34	Склад для цемента, кадастровый номер 39:18:060021:661, площадь 67.80 кв.м.	29 809,00
55	35	Здание здравпункта, кадастровый номер 39:18:060021:662, площадь 446.00 кв.м.	356 660,00
56	36	Здание клуба, кадастровый номер 39:18:060021:664, площадь 447.70 кв.м.	263 142,00
57	37	Дефростерная конс.цеха, кадастровый номер 39:18:060021:663, площадь 1054.20 кв.м.	986 987,00
58	38	Здание магазина, кадастровый номер 39:18:060021:665, площадь 119.50 кв.м.	322 613,00
59	39	Склад опилок, кадастровый номер 39:18:060021:660, площадь 18.80 кв.м.	25 734,00
60	40	Растворный узел, кадастровый номер 39:18:060021:666, площадь 180.50 кв.м.	181 697,00
61	41	Склад цемента, кадастровый номер 39:18:060021:667, площадь 741.80 кв.м.	719 929,00
62	42	Здание консервного, кадастровый номер 39:19:060021:668, площадь 7938.50 кв.м.	3 543 482,00
63	43	Рыбопосольный цех, кадастровый номер 39:18:060021:669, площадь 2153.30 кв.м.	363 377,00
64	44	Склад охлаждения, кадастровый номер 39:19:060021:670, площадь 5201.60 кв.м.	76 127,00
65	45	Мат. склад копильн.цеха, кадастровый номер 39:18:060021:674, площадь 971.90 кв.м.	440 266,00
66	46	Здание центр. склада, кадастровый номер 39:18:060021:673, площадь 1713,6 кв.м.	863 262,00
67	47	Здание бандарного цеха, кадастровый номер 39:18:060021:672, площадь 928,9 кв.м.	481 173,00
68	48	Станция насосная (мор.вода), кадастровый номер 39:18:060021:671, площадь 67,9 кв.м.	18 455,00
Трансформаторные подстанции			
69	1	ТП98-4, кадастровый номер 39:18:060007:143, площадь 40.40 кв.м.	319 025,00
70	2	ТП98-8, кадастровый номер 39:18:060018:234, площадь 34.60 кв.м.	230 611,00
71	3	ТП98-3, кадастровый номер 39:18:060021:386, площадь 12.40 кв.м.	45 673,00
72	4	ЦРП, кадастровый номер 39:18:060020:261, площадь 105.8 кв.м.	606 172,00
73	5	ТП98-1, кадастровый номер 39:18:060021:379, площадь 92.90 кв.м.	154 236,00
74	6	ТП98-2, кадастровый номер 39:18:060021:380, площадь 170.20 кв.м.	18 237,00
75	7	ТП98-7, кадастровый номер 39:18:060011:382, площадь 40.30 кв.м.	230 806,00
76	8	ТП98-9, кадастровый номер 39:18:060001:12, площадь 61.80 кв.м.	221 080,00
77	9	ТП91-6, Инв.№ 026, площадь 42 кв.м.	281 858,00
Сооружения			
78	1	Скважина артезианская № 33102/3, кадастровый номер 39:18:000000:244, глубина до 50 м.	88 592,00
79	2	Скважина артезианская № 33154/5, кадастровый номер 39:18:000000:245, глубина до 45 м.	79 737,00
80	3	Скважина артезианская № 33216/2, кадастровый номер 39:18:000000:247, глубина до 45 м.	88 181,00
81	4	Скважина артезианская № 33153/4, кадастровый номер 39:18:060001:4, глубина до 45 м.	79 737,00
82	5	Берегоукрепление, кадастровый номер 39:18:060021:677, площадь 4224,2 кв.м.	9 493 206,00
Прочие			
83	1	Модульная котельная установка	384 160,00
84	2	Кабель от подстанции к котельной 120м 380в, Инв.№ 027	644,70
85	3	Кабель от подстанции к цеху обработки 250м СБ-9, Инв.№ 028	1 620,30
86	4	Кабель высоковольтный, Инв.№ 029	4 824,30
87	5	Кабель от подстанции к эл.цеху СБ-50мм2 380в, Инв.№ 030	1 114,60

№ п/п	№	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)
88	6	Линия высоковольтная к очистным сооружениям (ЦРП), Инв.№ 031	149 972,62
89	7	Кабель ЛЭП-15-91, Инв.№ 032	426,40
90	8	Разъединитель 3х-полюсный PSH, Инв.№ 033	262,60
91	9	Щит групповой типа АН-0.4 квт, Инв.№ 034	427,00
92	10	Распред пункт ПР-9312.340, Инв.№ 035	358,00
93	11	Распред пункт ПР-9312-403, Инв.№ 036 (кол-во 2 шт.)	572,40
94	12	Распред пункт ПР-9322-339, Инв.№ 037 (кол-во 3 шт.)	944,70
95	13	Выключатель АПИ 50-160, Инв.№ 038 (кол-во 2 шт.)	1 608,40
96	14	Суммирующее устройство ETS-M, Инв.№ 039	16 157,40
97	15	Трансформатор для монтажных работ с малоц, Инв.№ 040	575,00
98	16	Воздушная кабельная линия, Инв.№ 041	11 918,90
99	17	Воздушная линия 15-98 оп 1-27 ЦРП, Инв.№ 042	16 739,60
100	18	Воздушная линия 15-91 ТП-4, Инв.№ 043	5 266,30
101	19	Кабельная линия от ЦРП, Инв.№ 044	36 311,91
102	20	Кабельная линия ОП, Инв.№ 045	11 139,50
103	21	Кабельная линия ЛЭП, Инв.№ 046	4 077,20
104	22	Мегаомметр ЭСО2202, Инв.№ 047	326,00
105	23	Указатель напряжения 10-35КВ, Инв.№ 048	202,00
106	24	Мультиметр, Инв.№ 049	80,00
107	25	Электросчетчик, Инв.№ 050 (кол-во 3 шт.)	387,60
108	26	Кабель подстанции к мех. Цеху 60м сб 50мм2, Инв.№ 051	267,80
109	27	Щит-шкаф вводнораспределительный ПР-24Т, Инв.№ 052	1 755,20
110	28	Щит освещения (резерв), Инв.№ 053	233,20
111	29	Счетчик горячей воды, Инв.№ 069	184,30
112	30	Насос Гном, Инв.№ 073	399,20
113	31	Конденсаторная установка УК-0.38, Инв.№ 075	632,80
114	32	Насос К 200/20 центробежный консольный, Инв.№ 077 (кол-во 2 шт.)	1 206,00
115	33	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-100 (СКВ.№3), Инв.№ 078	1 014,50
116	34	Счетчик воды турбинный ДУ-80, Инв.№ 080 (кол-во 3 шт.)	3 300,00
117	35	Мини-АТС, Инв.№ 142	11 614,20
118	36	Локальная вычислительная сеть, Инв.№ 145	46 609,21
119	37	Система видеонаблюдения, Инв.№ 161	1 209,80
120	38	Трансформатор ТС-7, Инв.№ 176	8 335,20
121	39	Трансформатор силовой ТС-9, Инв.№ 177	4 005,90
122	40	Трансформатор ТМ-630/15/0.4, Инв.№ 178 (кол-во 3 шт.)	9 911,70
123	41	Трансформатор ТМ-400/15-94, Инв.№ 179	1 897,50
124	42	Трансформатор 250 квт, Инв.№ 180	1 617,40
125	43	Трансформатор ТМ-250/15/0.4 силовой, Инв.№ 181	1 619,90
126	44	Трансформатор ТМ-400/15/0.4 силовой, Инв.№ 182 (кол-во 3 шт.)	1 898,80
127	45	Канализация фекальная, Инв.№ 189	10 670,20
128	46	Наружные сети ВИК, Инв.№ 192	114 040,75
129	47	Водоснабжение ком-та от арт.скважины, Инв.№ 193	4 895,10

2.

Изложить пункт 1.4.1 Положения в следующей редакции:

«1.4.1. Организатор торгов – конкурсный управляющий ОАО «БАЛКО» Волков Александр Сергеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 01.11.2016 по делу №А21-142/2016 и определения Арбитражного суда Калининградской области от 07.04.2021 по делу №А21-142/2016».

3.

Изложить пункт 1.4.7 Положения в следующей редакции:

«1.4.7. Электронная торговая площадка - сайт в сети «Интернет» <https://tenderstandart.ru> электронной торговой площадки ТендерСтандарт, аккредитованной в Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство», на которой проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для проведения электронных торгов при продаже имущества в рамках процедур банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

4.

Изложить пункт 1.4.8 Положения в следующей редакции:

4

«1.4.8. Оператор электронной площадки – общества с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт», Адрес: 121069, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1, пом.22/1, телефон 8 800 300 80 66»

5.

Дополнить Раздел 1 Положения пунктом 1.5. в следующей редакции:

«1.5. Исключить из состава имущества реализуемого в электронной форме на электронной торговой площадке, имущество имеющее признаки движимого, являющегося самостоятельным предметом, не являющегося частью здания, сооружения и не входящее в имущественный комплекс, балансовой стоимостью менее 100 000,00 руб.:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика	Номер	Кол-во (шт.)	Начальная стоимость (руб.)
1	Автомобиль Волга ГАЗ-3110	Инв.№ 059	1	14 000,00
2	Автомобиль Камаз-606	Инв.№ 060	1	53 000,00
3	Электропогрузчик Е-15 Линде в комплекте с зарядным устройством	Инв.№ 063	1	18 497,50
4	Электропогрузчик Е-14 Линде в комплекте с зарядным устройством	Инв.№ 064	1	38 850,71
5	Электропогрузчик ЭП-103, Устройство зарядное УЗА 200-60	Инв.№ 065, 121	1	8 576,00
6	Машина обвязочная Титан	Инв.№ 120	1	11 885,90

Приступить к реализации указанного имущества в соответствии с Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ОАО «БАЛКО» балансовой стоимостью менее 100 000,00 руб.»

6.

Изложить пункт 2.1 Положения в следующей редакции:

«2.1. Предметом торгов является имущество ОАО «БАЛКО», которое в целях настоящего Положения формируется и объединяется в единый лот:

Лот №1:

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)	Стоимость определенная, решением собрания кредиторов (руб.)
1	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:335, площадь 13445 кв.м.	5 401 663,00	
2	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:339, площадь 17983 кв.м.	7 224 850,00	
3	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:344, площадь 2367 кв.м.	1 319 082,00	
4	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:347, площадь 42247 кв.м.	13 525 799,00	
5	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:349, площадь 1282 кв.м.	777 610,00	
6	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:337, площадь 11217 кв.м.	4 535 258,00	
7	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:338, площадь 5859 кв.м.	3 176 046,00	
8	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:343, площадь 981 кв.м.	539 942,00	
9	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:345, площадь 6870 кв.м.	3 820 819,00	
10	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:351, площадь 26940 кв.м.	9 913 920,00	
11	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:382, площадь 80 кв.м.	52 710,00	
12	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:383, площадь 29858 кв.м.	11 656 563,00	
13	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:384, площадь 6358 кв.м.	3 529 962,00	
14	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:385, площадь 1765 кв.м.	1 315 419,00	
15	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:14, площадь 1300 кв.м.	788 320,00	
16	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:340, площадь 11716 кв.м.	5 708 035,00	
17	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:341, площадь 15570 кв.м.	6 776 064,00	
18	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:342, площадь 23751 кв.м.	9 112 784,00	
19	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:348, площадь 9509 кв.м.	5 480 227,00	
20	Земельный участок, кадастровый номер 39:18:060021:350, площадь 9610 кв.м.	5 038 715,00	
21	Здание управления, кадастровый номер 39:18:060021:334, площадь 1827.80 кв.м.	2 976 000,00	
22	Живорыбный цех, кадастровый номер 39:18:060021:172, площадь 1144.80 кв.м.	632 342,00	
23	Склад кислорода, кадастровый номер 39:18:060002:122, площадь 20.10 кв.м.	54 061,00	
24	Здание насосной /пит.вода/, кадастровый номер 39:18:060021:648, площадь 80.30 кв.м.	99 773,00	
25	Склад (тузлучный), кадастровый номер 39:18:060002:11, площадь 110.20 кв.м.	238 850,00	
26	Гараж, кадастровый номер 39:18:060002:123, площадь 1535.60 кв.м.	700 449,00	
27	Деревообрабатывающая мастерская, кадастровый номер 39:18:060002:124, площадь 786.50 кв.м.	228 894,00	
28	Шпротный цех бытовым корпусом, кадастровый номер 39:18:060002:125, площадь 277.50 кв.м.	1 548 487,00	
29	Материальный склад, кадастровый номер 39:18:060002:126, площадь 431.10 кв.м.	288 412,00	
30	Холодильник, кадастровый номер 39:18:060002:127, площадь 21651.00 кв.м.	3 631 777,00	
31	Склад (ацетилен), кадастровый номер 39:18:010009:980, площадь 77.30 кв.м.	70 790,00	
32	Автозаправочная станция, кадастровый номер 39:18:020012:187, площадь 132.10 кв.м.	20 610,00	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)	Стоимость определенная, решением собрания кредиторов (руб.)
33	Канализационная насосная станция, кадастровый номер 39:18:020012:188, площадь 132.90 кв.м.	59 926,00	
34	Здание парокотельной, кадастровый номер 39:18:060021:649, площадь 719.40 кв.м.	562 820,00	
35	Здание ж/б фабрики, кадастровый номер 39:18:060021:650, площадь 3664.80 кв.м.	424 302,00	
36	Склад соли, кадастровый номер 39:18:060021:651, площадь 89.60 кв.м.	258 654,00	
37	Ультизавод, кадастровый номер 39:18:060021:652, площадь 1346.80 кв.м.	149 105,00	
38	Механич.мастер.р./завода, кадастровый номер 39:18:060021:653, площадь 92.70 кв.м.	128 427,00	
39	Склад ж/б банки, кадастровый номер 39:18:060021:654, площадь 956.00 кв.м.	22 234,00	
40	Здание прачечной, кадастровый номер 39:18:060021:655, площадь 529.20 кв.м.	92 106,00	
41	Здание лаборатории КИП, кадастровый номер 39:18:060021:656, площадь 104.30 кв.м.	104 006,00	
42	Склад гофротары, кадастровый номер 39:18:060021:657, площадь 1403.60 кв.м.	87 086,00	
43	Здание предсклада, кадастровый номер 39:18:060021:658, площадь 4140.30 кв.м.	742 026,00	
44	Механический цех, кадастровый номер 39:18:060021:659, площадь 716.60 кв.м.	134 127,00	
45	Коптильный цех №2, кадастровый номер 39:18:060002:128, площадь 1421.10 кв.м.	1 263 730,00	
46	Компрессорная, кадастровый номер 39:18:060002:129, площадь 405.90 кв.м.	259 454,00	
47	Здание диспетчерской, кадастровый номер 39:18:060002:130, площадь 138.70 кв.м.	36 482,00	
48	Помещение пиломатериала, кадастровый номер 39:18:060002:131, площадь 832.10 кв.м.	223 224,00	
49	Здание управления, кадастровый номер 39:18:060002:132, площадь 10125.80 кв.м.	3 753 016,00	
50	Вагон-бытовка, кадастровый номер 39:18:060002:133, площадь 103.00 кв.м.	218 695,00	
51	Склад консервов, кадастровый номер 39:18:060002:134, площадь 3489.00 кв.м.	1 432 206,00	
52	Здание проходной, кадастровый номер 39:18:060002:135, площадь 185.10 кв.м.	224 376,00	
53	Здание насосной станции к шпр., кадастровый номер 39:18:060002:136, площадь 135.80 кв.м.	282 496,00	
54	Склад для цемента, кадастровый номер 39:18:060021:661, площадь 67.80 кв.м.	29 809,00	
55	Здание здравпункта, кадастровый номер 39:18:060021:662, площадь 446.00 кв.м.	356 660,00	
56	Здание клуба, кадастровый номер 39:18:060021:664, площадь 447.70 кв.м.	263 142,00	
57	Дефростерная конс.цеха, кадастровый номер 39:18:060021:663, площадь 1054.20 кв.м.	986 987,00	
58	Здание магазина, кадастровый номер 39:18:060021:665, площадь 119.50 кв.м.	322 613,00	
59	Склад опилок, кадастровый номер 39:18:060021:660, площадь 18.80 кв.м.	25 734,00	
60	Растворный узел, кадастровый номер 39:18:060021:666, площадь 180.50 кв.м.	181 697,00	
61	Склад цемента, кадастровый номер 39:18:060021:667, площадь 741.80 кв.м.	719 929,00	
62	Здание консервного, кадастровый номер 39:19:060021:668, площадь 7938.50 кв.м.	3 543 482,00	
63	Рыбобосольный цех, кадастровый номер 39:18:060021:669, площадь 2153.30 кв.м.	363 377,00	
64	Склад охлаждения, кадастровый номер 39:19:060021:670, площадь 5201.60 кв.м.	76 127,00	
65	Мат. склад коптильн.цеха, кадастровый номер 39:18:060021:674, площадь 971.90 кв.м.	440 266,00	
66	Здание центр.склада, кадастровый номер 39:18:060021:673, площадь 1713.60 кв.м.	863 262,00	
67	Здание бандарного цеха, кадастровый номер 39:18:060021:672, площадь 928.90 кв.м.	481 173,00	
68	Станция насосная/мор.вода/, кадастровый номер 39:18:060021:671, площадь 67.90 кв.м.	18 455,00	
69	ТП98-4, кадастровый номер 39:18:060007:143, площадь 40.40 кв.м.	319 025,00	
70	ТП98-8, кадастровый номер 39:18:060018:234, площадь 34.60 кв.м.	230 611,00	
71	ТП98-3, кадастровый номер 39:18:060021:386, площадь 12.40 кв.м.	45 673,00	
72	ЦРП, кадастровый номер 39:18:060020:261, площадь 105.8 кв.м.	606 172,00	
73	ТП98-1, кадастровый номер 39:18:060021:379, площадь 92.90 кв.м.	154 236,00	
74	ТП98-2, кадастровый номер 39:18:060021:380, площадь 170.20 кв.м.	18 237,00	
75	ТП98-7, кадастровый номер 39:18:060011:382, площадь 40.30 кв.м.	230 806,00	
76	ТП98-9, кадастровый номер 39:18:060001:12, площадь 61.80 кв.м.	221 080,00	
77	ТП91-6, Инв.№ 026, площадь 42 кв.м.	281 858,00	
78	Скважина артезианская № 33102/3, кадастровый номер 39:18:000000:244, глубина до 50 м.	88 592,00	
79	Скважина артезианская № 33154/5, кадастровый номер 39:18:000000:245, глубина до 45 м.	79 737,00	
80	Скважина артезианская № 33216/2, кадастровый номер 39:18:000000:247, глубина до 45 м.	88 181,00	
81	Скважина артезианская № 33153/4, кадастровый номер 39:18:060001:4, глубина до 45 м.	79 737,00	
82	Берегоукрепление, кадастровый номер 39:18:060021:677, площадь 4224,2 кв.м.	9 493 206,00	
83	Модульная котельная установка	384 160,00	
84	Кабель от подстанции к котельной 120м 380в, Инв.№ 027	644,70	
85	Кабель от подстанции к цеху обработки 250м СБ-9, Инв.№ 028	1 620,30	
86	Кабель высоковольтный, Инв.№ 029	4 824,30	
87	Кабель от подстанции к эл.цеху СБ-50мм2 380в, Инв.№ 030	1 114,60	
88	Линия высоковольтная к очистным сооружениям (ЦРП), Инв.№ 031	149 972,62	
89	Кабель ЛЭП-15-91, Инв.№ 032	426,40	
90	Разъединитель 3х-полосный PSH, Инв.№ 033	262,60	
91	Щит групповой типа АН-0.4 квт, Инв.№ 034	427,00	
92	Распред пункт ПР-9312.340, Инв.№ 035	358,00	
93	Распред пункт ПР-9312-403, Инв.№ 036 (кол-во 2 шт.)	572,40	
94	Распред пункт ПР-9322-339, Инв.№ 037 (кол-во 3 шт.)	944,70	
95	Выключатель АПИ 50-160, Инв.№ 038 (кол-во 2 шт.)	1 608,40	
96	Суммирующие устройство ЕТС-М, Инв.№ 039	16 157,40	
97	Трансформатор для монтажных работ с малоц, Инв.№ 040	575,00	
98	Воздушная кабельная линия, Инв.№ 041	11 918,90	
99	Воздушная линия 15-98 оп 1-27 ЦРП, Инв.№ 042	16 739,60	

№ п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика	Рыночная стоимость (руб.)	Стоимость определенная, решением собрания кредиторов (руб.)
100	Воздушная линия 15-91 ТП-4, Инв.№ 043	5 266,30	
101	Кабельная линия от ЦРП, Инв.№ 044	36 311,91	
102	Кабельная линия ОП, Инв.№ 045	11 139,50	
103	Кабельная линия ЛЭП, Инв.№ 046	4 077,20	
104	Мегаомметр ЭСО2202, Инв.№ 047	326,00	
105	Указатель напряжения 10-35кВ, Инв.№ 048	202,00	
106	Мультиметр, Инв.№ 049	80,00	
107	Электросчетчик, Инв.№ 050 (кол-во 3 шт.)	387,60	
108	Кабель подстанции к мех. Цеху 60м сб 50мм2, Инв.№ 051	267,80	
109	Щит-шкаф вводнораспределительный ПР-24Т, Инв.№ 052	1 755,20	
110	Щит освещения (резерв), Инв.№ 053	233,20	
111	Счетчик горячей воды, Инв.№ 069	184,30	
112	Насос Гном, Инв.№ 073	399,20	
113	Конденсаторная установка УК-0.38, Инв.№ 075	632,80	
114	Насос К 200/20 центробежный консольный, Инв.№ 077 (кол-во 2 шт.)	1 206,00	
115	Насос глубинный ЭЦВ 8-25-100 (СКВ.№3), Инв.№ 078	1 014,50	
116	Счетчик воды турбинный ДУ-80, Инв.№ 080 (кол-во 3 шт.)	3 300,00	
117	Мини-АТС, Инв.№ 142	11 614,20	
118	Локальная вычислительная сеть, Инв.№ 145	46 609,21	
119	Система видеонаблюдения, Инв.№ 161	1 209,80	
120	Трансформатор ТС-7, Инв.№ 176	8 335,20	
121	Трансформатор силовой ТС-9, Инв.№ 177	4 005,90	
122	Трансформатор ТМ-630/15/0.4, Инв.№ 178 (кол-во 3 шт.)	9 911,70	
123	Трансформатор ТМ-400/15-94, Инв.№ 179	1 897,50	
124	Трансформатор 250 квт, Инв.№ 180	1 617,40	
125	Трансформатор ТМ-250/15/0.4 силовой, Инв.№ 181	1 619,90	
126	Трансформатор ТМ-400/15/0.4 силовой, Инв.№ 182 (кол-во 3 шт.)	1 898,80	
127	Канализация фекальная, Инв.№ 189	10 670,20	
128	Наружные сети ВИК, Инв.№ 192	114 040,75	
129	Водоснабжение ком-та от арт.скважины, Инв.№ 193	4 895,10	
	ИТОГО:	142 130 031,09	

7.

Изложить пункт 3.6 Положения в следующей редакции:

«3.6. Имущество Должника, сформированное и объединенное в лот реализуется в форме аукциона на открытых торгах в электронной форме на сайте в сети «Интернет» <https://tenderstandart.ru> электронной торговой площадки ТендерСтандарт, аккредитованной в Ассоциация «КМ СРО АУ «Единство» на которой проводятся торги в электронной форме в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для проведения электронных торгов при продаже имущества в рамках процедур банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации.

г. Калининград
2024 г.